

| | | | |
|---|---|--------------------|-----------|
| 1. Numer Podatkowy NIP/ numer PESEL podatnika | 2. Numer Podatkowy NIP / numer PESEL małżonka | 3. Numer dokumentu | 4. Status |
|---|---|--------------------|-----------|

**OŚWIADCZENIE O WYBORZE
formy opodatkowania dochodu/przychodu z najmu, podnajmu, dzierżawy
oraz innych umów o podobnym charakterze**

ZA ROK PODATKOWY

Podstawa prawna :

Art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2032 ze zm.).
Art. 1 ust. 2, art. 6 ust. 1a, art. 12 ust. 1 pkt 3, ust. 6, art. 21 ust.1 i 1a ustawy z dnia 20 listopada 1998r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od przychodów osiągniętych przez osoby fizyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2180 ze zm.)

A. ORGAN PODATKOWY

5. Naczelnik Urzędu Skarbowego, do którego adresowane jest oświadczenie

NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO

B. DANE PODATNIKA I MAŁŻONKA

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| 6. Nazwisko podatnika | 7. Pierwsze imię podatnika |
| 8. Nazwisko małżonka | 9. Pierwsze imię małżonka |

B.2. ADRES ZAMIESZKANIA PODATNIKA

| | | | |
|-----------------|------------------|-------------|---------------|
| 10. Kraj | 11. Województwo | 12. Powiat | |
| 13. Gmina | 14. Ulica | 15. Nr domu | 16. Nr lokalu |
| 17. Miejscowość | 18. Kod pocztowy | 19. Poczta | 20. Telefon |

B.3. ADRES ZAMIESZKANIA MAŁŻONKA

| | | | |
|-----------------|------------------|-------------|---------------|
| 21. Kraj | 22. Województwo | 23. Powiat | |
| 24. Gmina | 25. Ulica | 26. Nr domu | 27. Nr lokalu |
| 28. Miejscowość | 29. Kod pocztowy | 30. Poczta | 31. Telefon |

C. INFORMACJE O ZAWARTYCH UMOWACH

| | |
|---|---|
| 32. Data zawarcie i czas trwania umowy nr 1 | 33. Data zawarcie i czas trwania umowy nr 2 |
| 34. Data zawarcie i czas trwania umowy nr 3 | 35. Data zawarcie i czas trwania umowy nr 4 |

D. OŚWIADCZENIE

36. Treść

Oświadczam(y), że dochody/przychody z najmu, dzierżawy itp. będą opodatkowane – zaznaczyć odpowiedni kwadrat:

- na zasadach ogólnych
- ryczałtem ewidencjonowanym opłacanym co miesiąc
- ryczałtem ewidencjonowanym opłacanym co kwartał **

Oświadczam(y), że pierwszy przychód z najmu, dzierżawy itp. osiągnąłem w miesiącu 20... r.***

Oświadczenie o opodatkowaniu całości przychodu (dochodu) przez jednego z małżonków

Ponadto jako małżonkowie, między którymi istnieje wspólność majątkowa, osiągający przychody z tytułu najmu, podnajmu, dzierżawy, poddzierżawy lub innych umów o podobnym charakterze, ze wspólnej własności, wspólnego przedsięwzięcia, wspólnego posiadania, wspólnego użytkowania rzeczy lub praw majątkowych, oświadczamy, iż przychody/dochody osiągnięte w r. będą opodatkowane:

w całości przez:

..... NIP

po 50 % każdy z małżonków :

..... NIP

..... NIP

Zaznacz właściwy kwadrat: **X**

E. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA I MAŁŻONKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością

37. Data

38. Podpis podatnika

39. Podpis małżonka

POUCZENIE

- Wybór sposobu opodatkowania przychodów (dochodów) z najmu, dzierżawy itp. dokonany w oświadczeniu dotyczy również lat następnych, chyba że podatnik w terminie do dnia 20 stycznia roku podatkowego zawiadomi w formie pisemnej właściwego naczelnika urzędu skarbowego o rezygnacji z tego sposobu opodatkowania lub złoży w tym terminie pisemny wniosek lub oświadczenie o zmianie formy opodatkowania.
- Oświadczenie o opodatkowaniu całości przychodu (dochodu) przez jednego z małżonków, dotyczy również lat następnych, chyba że:
 - w terminie do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został otrzymany, pierwszy w roku podatkowym przychód, małżonkowie zawiadomią w formie pisemnej właściwego naczelnika urzędu skarbowego o rezygnacji z opodatkowania całości dochodu przez jednego z małżonków (w przypadku opodatkowania dochodów z najmu, dzierżawy itp. na podstawie ustawy z 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych).
 - w terminie do 20 stycznia roku podatkowego, małżonkowie zawiadomią w formie pisemnej właściwego naczelnika urzędu skarbowego o rezygnacji z opodatkowania całości przychodu przez jednego z małżonków (w przypadku opodatkowania dochodów z najmu, dzierżawy itp. na podstawie ustawy z 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od przychodów osiąganych przez osoby fizyczne).

** z zastrzeżeniem art. 21 ust. 1a, ust 1b i ust 1c ustawy z dnia 20 listopada 1998r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne.

*** oświadczenie dotyczy podatników, którzy wybrali opodatkowanie w formie ryczałtu ewidencjonowanego.