



UNP: 2215-25-029297

Znak sprawy: 2215-SEE.7112.1.1.2024

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położonej w miejscowości Domatowo przy ul. Krótkiej 5, gmina Puck, powiat Pucki, województwo Pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2W/00052985/1 - stanowiącej własność Pana Dawida Baran oraz Pani Jadwigi Baran.

Nieruchomość - działka o nr ewidencyjnym 7/2 o powierzchni 686 m², zabudowana jest podpiwniczonym, jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 94,74 m². Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną 230V/400V, wodociągową, kanalizacji sanitarnej z odpływem do sieci wiejskiej, wentylacji grawitacyjnej, grzewczej CO, CWU. Nieruchomość ogrodzona jest modułowym płotem z siatki stalowej na słupkach stalowych, furtka i brama wjazdowa od ul. Krótkiej. Budynek został zrealizowany na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej w dniu 01.10.2012r, natomiast formalnie oddany do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy z dnia 20.04.2015r. Dostęp do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową, a następnie drogą gruntową ul. Krótką.

Termin 30.05.2025r., godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Pucku, 84-100 Puck ul. Kmdr E. Szystowskiego 18

Wartość szacunkowa nieruchomości 660 300,00 zł

Cena wywołania 495 225,00 zł

Wadium 66 030,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 42 1010 1140 0143 8413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, licytacja nieruchomości 30.05.2025r.



Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 28.05.2025r. do 29.05.2025r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Bartoszem Jaskulke tel. 58 774 24 64. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pucku, w godz. 9:00-12:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 774 24 64



elektronicznie – napisz na adres:
bartosz.jaskulke@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-pucku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).