**naczelnik**

**urzędu skarbowego**

**w pucku**

PUCK, 14 kwietnia 2025 roku

UNP: 2215-25-029297

Znak sprawy: 2215-SEE.7112.1.1.2024

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położonej w miejscowości Domatowo przy ul. Krótkiej 5, gmina Puck, powiat Pucki, województwo Pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2W/00052985/1 - stanowiącej własność Pana Dawida Baran oraz Pani Jadwigi Baran.

Nieruchomość – działka o nr ewidencyjnym 7/2 o powierzchni 686 m², zabudowana jest podpiwniczonym, jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 94,74 m². Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną 230V/400V, wodociągową, kanalizacji sanitarnej z odpływem do sieci wiejskiej, wentylacji grawitacyjnej, grzewczej CO, CWU. Nieruchomość ogrodzona jest modułowym płotem z siatki stalowej na słupkach stalowych, furtka i brama wjazdowa od ul. Krótkiej. Budynek został zrealizowany na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej w dniu 01.10.2012r, natomiast formalnie oddany do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy z dnia 20.04.2015r. Dostęp do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową, a następnie drogą gruntową ul. Krótką.

Termin **30.05.2025r., godz. 11.00**

Miejsce Urząd Skarbowy w Pucku, 84-100 Puck ul. Kmdr E. Szystowskiego 18

## Wartość szacunkowa nieruchomości 660 300,00 zł

## Cena wywołania 495 225,00 zł

## Wadium 66 030,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 42 1010 1140 0143 8413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, licytacja nieruchomości 30.05.2025r.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 28.05.2025r. do 29.05.2025r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Bartoszem Jaskulke tel. 58 774 24 64. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz   
z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pucku, w godz. 9:00-12:00.

## 

**Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu:   
58 774 24 64

elektronicznie – napisz na adres:

bartosz.jaskulke@mf.gov.pl

oraz na stronie: [https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-](https://www.xxx.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-xxx)w-pucku,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o

postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).