



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WEJHEROWIE**

Wejherowo, 9 kwietnia 2025r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej 1/2 części nieruchomości lokalowej, lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 4-kondygnacyjnym (niepodpiwniczonym) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla lokalu mieszkalnego założono księgę wieczystą nr GD1W/00057533/6 prowadzoną przez Wydział IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie - Nr księgi z której wyodrębniono lokal: GD1W/00056343/0.

Lokal mieszkalny położony w Redzie ul. Adama Mickiewicza 3 mieszkanie nr 18 (gmina Reda Miasto, powiat wejherowski, województwo pomorskie) położony na 3 piętrze (IV kondygnacja nadziemna) o powierzchni 32,51 m², składający się z: 1 pokoju, 1 kuchni, 1 łazienki i przedpokoju. Do mieszkania przylega balkon. Wyjście na balkon z pokoju. Układ funkcjonalny lokalu określono jako korzystny, dostęp do wszystkich pomieszczeń z przedpokoju. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z klatki schodowej. Brak jest pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal wraz z udziałem w wysokości 15/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności działki gruntu nr 592/26 obręb nr 0001 o powierzchni 1364 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Standard wykończenia lokalu:

1. ściany: Pokój i przedpokój – cekolowane i malowane farbami emulsyjnymi; łazienka – glazura; Kuchnia – cekolowane i malowane farbami emulsyjnymi, dodatkowo w pasie roboczym glazura,
2. podłogi: Pokój – wykładzina; Przedpokój – linoleum; łazienka – terakota,
3. stolarka okienna: PCV,
4. stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe – typowe stalowe; drzwi wewnętrzne – płytowe,
5. dodatkowe wyposażenie: grzejniki panelowe; łazienka – misa ustępowa, umywalka, wanna.

Standard wykończenia określono jako średni, przeznaczony do częściowego remontu i odświeżenia.

W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna wielorodzinna, jednorodzinna, a także punkty usługowo-handlowe na parterze budynków mieszkalnych w obrębie ulicy Krajobrazowej i tereny leśne. W dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Nieruchomość posiada dobry dostęp do punktów usługowo-handlowych oraz użyteczności publicznej. Około 200m od nieruchomości znajduje szkoła podstawowa i przedszkole, ośrodek zdrowia oddalony jest o 600m. Na parterze budynku oraz w pobliskim sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywcze i inne punkty handlowo-usługowe. Większe sklepy znajdują się w odległości 500m – Biedronka, 700m – Lidl.

Przystanki komunikacji publicznej zlokalizowane są przy ulicy Gdańskiej około 350 m od nieruchomości, przystanek Szybkiej Kolei Miejskiej Reda – 650m.

Odległość od centrum Gdańska – 37 km, do wjazdu na trójmiejską obwodnicę – około 10 km.

Właścicielem prawa własności przedmiotowej części nieruchomości, zgodnie z zapisami działu II KW GD1W/00057533/6 jest Pan Jacek Fuss.

Termin 5 czerwca 2025r. , godz. 10.00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Wejherowie,
ul. Sobieskiego 346, 84-200 Wejherowo

Wartość szacunkowa nieruchomości 145.000,00 zł

Cena wywołania 101.500,00 zł

Wadium 14.500,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy

NBP O/O Gdańsk nr 12 1010 1140 0143 9713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: **wadium KW GD1W/00057533/6.**

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 22.05.2025r. do 04.06.2025r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 58 736 39 65. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego

w Wejherowie, w godz. 10.00 – 13.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

58 736 39 65



elektronicznie – napisz na adres:

us.wejherowo@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).