OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Mikoszewie przy ulicy Gdańskiej 15, na gruntach działki numer 219, o powierzchni 0,1300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych zs. w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą numer **GD2M/00001778/7**, stanowiącej własność Pani Magdaleny Trębickiej.

Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: RV – grunty orne (powierzchnia 0,0874 ha) oraz B – tereny mieszkaniowe (powierzchnia 0,0426 ha).

Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym (powierzchnia użytkowa 99,6 m²), częściowo podpiwniczonym, wzniesionym w okresie przedwojennym. Jest to budynek dwukondygnacyjny składający się z parteru (kuchnia i trzy pokoje) oraz poddasza (pokój i klatka schodowa) posiada przybudówkę (wybudowaną w okresie późniejszym), w której znajduje się wiatrołap i łazienka. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Gminy Stegna pod numerem 113.

Działka z licznymi nasadzeniami roślinności ozdobnej jest ogrodzona siatką na palikach metalowych częściowo obłożonych drewnianymi panelami z urządzoną furtką i bramą wjazdową, posiada chodnik z płyt chodnikowych prowadzący do wnętrza budynku.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej (ulica Gdańska) oraz do drogi gminnej (ulica Żuławska).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się nieruchomość jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

**Termin** **14.05.2025 rok, godzina 1200**

**Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Malborku; ulica Kopernika 10, pokój 113**

**Wartość szacunkowa 581.800,00 złotych**

**Cena wywołania 436.350,00 złotych**

**Wadium 58.180,00 złotych**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Malborku numer 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000 w NBP O/O Gdańsk. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium, nr księgi wieczystej numer GD2M/00001778/7”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godziny 10:00 do godziny 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numer 55 270 22 28 – w Urzędzie Skarbowym w Malborku, pokój 113, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

**Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 55 270 22 28

elektronicznie – napisz na adres: anita.wojtysiak@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-w-malborku>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.   
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).