



UNP: 2215-25-023962

Znak sprawy: 2215-SEE.7112.1.3.2024

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej należącej do Pana Rafała Abraham oraz Pani Klaudii Abraham, stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 309/46, powierzchni 1195 m<sup>2</sup>, położonej w Mieroszynie przy ul. Lawendowej, gmina Puck, powiat Pucki, województwo Pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2W/00065869/6. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puck. W aktualnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puck zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Puck nr XXVII/86/2000 z dnia 03.10.2000 r., oraz uchwałą XXVIII/6/05 z dnia 03.02.2005r. z późniejszymi zmianami teren przedmiotowej nieruchomości znajduje się w jednostce oznaczonej jako tereny zainwestowane. Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

**Termin** 16.05.2025r., godz. 11.00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Pucku, 84-100 Puck ul. Kmdr E. Szystowskiego 18

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 257 400,00 zł

**Cena wywołania** 193 050,00 zł

**Wadium** 25 740,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 42 1010 1140 0143 8413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, licytacja nieruchomości 16.05.2025r.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.



## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 14.05.2025r. do 15.05.2025r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Bartoszem Jaskulke tel. 58 774 24 64. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pucku, w godz. 9:00-12:00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
58 774 24 64



elektronicznie – napisz na adres:  
bartosz.jaskulke@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-pucku>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).