



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W WEJHEROWIE**

Wejherowo, 12 marca 2025r.

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej 1/2 udziału w nieruchomości gruntowej, zabudowanej, należącej do Pana Romana Zielonka i Pani Barbary Zielonka na prawach małżeńskiej wspólności ustawowej, położonej we wsi Bolszewo przy ul. Krętej, woj. pomorskie, powiat wejherowski, Gmina Wejherowo, obręb Bolszewo 0002, działka ewidencyjna nr: 480/55 o powierzchni 1353m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00056096/3.

Na działce znajduje się wiatła garażowa konstrukcji drewnianej, mały budynek gospodarczy wraz elementami małej architektury i zielenią. Nieruchomość nie jest obecnie wykorzystywana gospodarczo.

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej zlokalizowanej przy ulicy Krętej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną – ul. Krętą utwardzoną betonowymi płytami „Jumbo”.

Nieruchomość leży w terenie wyposażonym w magistralne sieci: wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej, telekomunikacyjną i gazową. Działka ma przyłącze jedynie do sieci elektroenergetycznej.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu Bolszewa oraz fragmentu Kąpina zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wejherowo Nr XVIII/186/2016 z 30.03.2016; Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego z dnia 10.05.2016 poz. 1744 symbolami:  
**Ha.32.MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej ( 1304 m<sup>2</sup> )  
**Ha.54.KDD** – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa ( 34 m<sup>2</sup> ).

Przeciętna lokalizacja w strefie pośredniej wsi, przy betonowej ulicy, bez chodników o małym natężeniu ruchu kołowego. Dobry dostęp do nieruchomości, pełne uzbrojenie terenu w sieci magistralne uzbrojenia terenu. Lokalizacja bez uciążliwych wpływów lokalnych.

**Termin** 09.05.2025r. , godz. 10.00

### **Miejsce**

siedziba Urzędu Skarbowego w Wejherowie,  
ul. Sobieskiego 346, 84-200 Wejherowo

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 166.050,00 zł

**Cena wywołania** 124.537,50 zł

**Wadium** 16.605,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.  
Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy NBP O/O Gdańsk nr 12 1010 1140 0143 9713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium KW GD1W/00056096/3.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 24.04.2025r. do 08.05.2025r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 58 736 39 65. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wejherowie, w godz. 10.00 – 13.00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
58 736 39 65



elektronicznie – napisz na adres:

us.wejherowo@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025r. poz. 132, z późn. zm.).