**Nac****zelnik**

**Urzędu skarbowego**

**w SŁUPSKU**

 Słupsk, 19 marca 2025 roku

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej – działki ewidencyjne nr 183/22, 183/23, 183/24 i 183/29, położonej w Machowinie, gmina Ustka, o łącznej powierzchni 0,4019 Ha.Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr **SL1S/00106894/5,** należącej do Pani Sylvia Zabek.

Termin 25.04.2025 r., godz. 11.00

Miejsce Dział Egzekucji Administracyjnej w Urzędzie Skarbowym w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 59, wysoki budynek, pokój nr 030

**Wartość szacunkowa nieruchomości**  182.000,00 zł

Cena wywołania 136.500,00 zł

Wadium 18.200,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 98 1010 1140 0030 5613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić ‘’wadium – SL1S/00106894/5 ’’.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 59 8447392. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Słupsku w Dziale Egzekucji Administracyjnej , ul. Szczecińska 59 – pokój nr 030, w dni robocze w godz. od 1000 do 1300.

**Pozostałe informacje**

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego, dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Słupsku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej.

telefonicznie – pod numerem telefonu:
59 8447392

elektronicznie – napisz na adres:

e-mail: us.slupsk@mf.gov.pl

 e-PUAP:  /1937qasavz/SkrytkaESP

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy->w-slupsku,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 132).