



Słupsk, 19 marca 2025 roku

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej – działki ewidencyjne nr 183/22, 183/23, 183/24 i 183/29, położonej w Machowinie, gmina Ustka, o łącznej powierzchni 0,4019 Ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr **SL1S/00106894/5**, należącej do Pani Sylvia Zabek.

Termin 25.04.2025 r., godz. 11.00

Miejsce Dział Egzekucji Administracyjnej w Urzędzie Skarbowym w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 59, wysoki budynek, pokój nr 030

Wartość szacunkowa nieruchomości 182.000,00 zł

Cena wywołania 136.500,00 zł

Wadium 18.200,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 98 1010 1140 0030 5613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić "wadium – SL1S/00106894/5".

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 59 8447392. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Słupsku w Dziale Egzekucji Administracyjnej, ul. Szczecińska 59 – pokój nr 030, w dni robocze w godz. od 10⁰⁰ do 13⁰⁰.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego, dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Słupsku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej.



telefonicznie – pod numerem telefonu:
59 8447392



elektronicznie – napisz na adres:

e-mail: us.slupsk@mf.gov.pl

e-PUAP: /1937qasavz/SkrytkaESP

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-slupsku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 132).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Słupsku

Piotr Giers

Kierownik Działu

Podpisano

kwalfikowanym podpisem elektronicznym