



Starogard Gdański, 20 marca 2025

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej działu wynoszącego ½ we współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Piece, Gmina Kaliska, obręb Piece 0010, działka nr 476/3 o pow. 0.3010 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00054876/1, należącej do Pani Sylwii Engler.

W aktualnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kaliska zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kaliska nr XLI/322/2014 z 27.05.2014 z późniejszymi zmianami teren przedmiotowej nieruchomości znajduje się w jednostce oznaczonej jako:

01 – strefa rozwoju funkcji rekreacyjnej, teren o ograniczeniach dla rozwoju zabudowy, w tym ograniczeniach ze względu na położenie w granicach 100 m od brzegu zbiornika wodnego, położonego w strefie chronionego krajobrazu oraz ze względu na trudne warunki geotechniczne gruntu – tereny łąk i pastwisk.

Termin 14 maja 2025 o godz. 9.00

Miejsce w budynku Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Lubichowskiej 4

Wartość szacunkowa nieruchomości 73.600 zł

Cena wywołania 51.520 zł

Wadium 7.360 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 70101011400144431391200000

W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium GD1A/00054876/1”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać dnia 30.04.2025 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 585625808. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz

z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim w Dziale Egzekucji Administracyjnej, w godz. 8.00 – 9.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

585625808



elektronicznie – napisz na adres:

us.starogard.gdanski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-starogardzie-gdanskim> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art.110w§1 i §3, art.110z, art.111, art.111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim
Andrzej Siwiec
Kierownik Działu
/pismo sporządzone w postaci elektronicznej
podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/