*Tczew, 12.03.2025 rok*

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomści.

**Oznaczenie nieruchomości**

**Nieruchomość - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu -** położona w Tczewie przy ul. Armii Krajowej 49a/6, obejmująca lokal mieszkalny o pow. 47,9000 m2, będąca wspólnością majątkową małżeńską zobowiązanych, dla której w Sądzie Rejonowym w Tczewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta o nr **GD1T/00048249/0,** należąca do Pani Marzeny Iwanowicz i Pana Tomasza Iwanowicz.

**Termin**

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

* rozpocznie się: **16.04.2025 r.** **o godz. 10.00** w miejscu położenia nieruchomości **w Tczewie przy ul. Armii Krajowej 49a/6,**
* zakończy się: **29.05.2025 r.** **o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Tczewie przy ul. Jagiellońskiej 55, pok. 230**, sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

**Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. 29.05.2025 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP: /1g71v6kwoe/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,

- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Referat Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Tczewie przy ul. Jagiellońskiej 55,

- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego (wizyty w eUrzędzie Skarbowym - umów dogodny termin na stronie: podatki.gov.pl).

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu
i oszacowania wartości nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w ReferacieEgzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 532 90 91, 58 532 90 94

elektronicznie – napisz na adres:

us.tczew@mf.gov.pl

oraz na stronie: • [www.pomorskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-w-tczewie](http://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-w-tczewie),
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r. poz. 132) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone
w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.