



Malbork, 26 lutego 2025 roku

2214-SEE.711.25.21.2020.AWO.II

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej gruntowej zabudowanej, położonej w Malborku przy ul. Dalekiej 115, na gruntach działek nr 3/1 i nr 7/1, o łącznej powierzchni 0,7441 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00017015/9, stanowiącej własność Pani Barbary Krauze.

Działka nr 3/1 stanowi grunt niezabudowany. Działka nr 7/1 jest zabudowana budynkami: mieszkalnym (pow. zabudowy 94 m²), warsztatowym (o pow. zabudowy 194 m²), gospodarczym (o pow. zabudowy 26 m²) i magazynowym (o pow. zabudowy 114 m²). Budynek mieszkalny, warsztatowy i gospodarczy stanowią jedną bryłę, jedną całość gospodarczą. Budynek mieszkalny składa się z części mieszkalnej (pierwsze piętro) oraz części gospodarczej i biurowej (parter). Stan techniczny i standard wykończenia części mieszkalnej budynku (na którą składają się trzy pokoje, korytarz, kuchnia oraz łazienka z WC) określono na poziomie dobrym. Stan techniczny pozostałych budynków określono jako do remontu.

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Malborka teren działki oznaczony został częściowo jako potencjalne zaplecze terenowe portu oraz częściowo jako przemysł, składy, bazy, obiekty komunalne. Dodatkowo teren nieruchomości oznaczony jest jako obiekt wymagający wzmożonego reżimu sanitarnego, jako teren zagrożony powodzią, jako teoretyczne strefy sanitarne oczyszczalni ścieków.

Termin 10.04.2025 rok, godz.13⁰⁰

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Malborku; ul. Kopernika 10, pok.113

Wartość szacunkowa 700.000,00 zł

Cena wywołania 525.000,00 zł

Wadium 70.000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w

Malborku nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000 w NBP O/O Gdańsk. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium, nr księgi wieczystej nr GD1M/00017015/9”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem egzekucyjnym.

W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 55 270 22 28 – w Urzędzie Skarbowym w Malborku, pok. 113, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

55 270 22 28



elektronicznie – napisz na adres:

anita.wojtysiak@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-malborku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).



Przewodniczący Urzędu Skarbowego
Regionalnego w Lublinie
Zbigniew Olejnik
Zbigniew Olejnik