



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W MALBORKU**

Malbork, 26 lutego 2025 roku

2214-SEE.711.25.21.2020.AWO.I

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości lokalowej o funkcji mieszkalnej, położonej w Malborku przy ul. Wybickiego 5/C/4, dla której Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00062649/2 wraz z udziałem wynoszącym 5269/443515 części w nieruchomości wspólnej (księga wieczysta nr GD1M/00035998/5), którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, stanowiącej własność Pani Barbary Krauze.

Lokal usytuowany jest na parterze budynku wielolokalowego, czterokondygnacyjnego, podpiwniczonego (hala garażowa), wybudowanego w 2009 r. Stan techniczny budynku określono jako dobry. Lokal składa się z dwóch pokoi (w tym jeden z aneksem kuchennym), łazienki z WC oraz przedpokoju. Do jednego z pokoi przylega balkon. Stan techniczny lokalu oraz jego standard wykończenia określono jako dobry.

**Termin** 10.04.2025 rok, godz.12<sup>00</sup>

**Miejsce** siedziba Urzędu Skarbowego w Malborku; ul. Kopernika 10, pok.113

**Wartość szacunkowa** 283.000,00 zł

**Cena wywołania** 212.250,00 zł

**Wadium** 28.300,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Malborku nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000 w NBP O/O Gdańsk. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium, nr księgi wieczystej nr GD1M/00062649/2”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 55 270 22 28 – w Urzędzie Skarbowym w Malborku, pok. 113, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
55 270 22 28



elektronicznie – napisz na adres:  
anita.wojtysiak@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-malborku>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).



Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego  
Kierownika Działu Egzekucji Administracyjnej

Zbigniew Olejnik