



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MALBORKU**

Malbork, 3 marca 2025 roku

2214-SEE.7112.2.2024.ARU

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Nowym Stawie na gruntach działki nr 45/32 o powierzchni 0,1000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00068097/9, należącego do Pana Mateusza Nieckarza.

Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem RIIIa – grunty orne.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Staw dla fragmentu miasta Nowy Staw w rejonie ul. Westerplatte. Obszar, na którym jest położona oznaczony jest symbolem 17MN:

- funkcje podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- inne dopuszczalne uzupełniające funkcje, zabudowa i zagospodarowanie – wolno stojące budynki gospodarcze i garaże.

Termin 23.04.2025. rok, godz. 12⁰⁰

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Malborku; ul. Kopernika 10, pok.113

Wartość szacunkowa udziału 40.000,00 zł

Cena wywołania 30.000,00 zł

Wadium 4.000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Malborku nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000 w NBP O/O Gdańsk. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium, nr księgi wieczystej nr GD1M/00068097/9”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 55 270 22 63 – w Urzędzie Skarbowym w Malborku, pok. 113, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
55 270 22 63



elektronicznie – napisz na adres:
anetta.rugala@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-malborku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze. zm.).



Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego,
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej
Zbigniew Olejnik