**Naczelnik DRUGIEGO**

**Urzędu skarbowego**

**w Gdyni**

*Gdynia, 20 lutego 2025* *roku*

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału ½ niewydzielonej części nieruchomości lokalowej położonej w Gdyni przy ul. Zielonej 15E/8 dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
nr GD1Y/00046448/4. Przedmiot licytacji stanowi również udział ½ w prawie własności 95/10000 w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą
nr GD1Y/00040924/3 stanowiącej działkę nr 182 o powierzchni 4123m2. Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 45,7 m2 położony jest na 4 kondygnacji budynku wielorodzinnego, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,8 m2

należących do Pana *Rafała Damps*

Termin  *29 kwietnia 2025 roku*, godz. 11.00

Miejsce  *Drugi Urząd Skarbowy w Gdyni ul. Hutnicza 25, 81-061 Gdynia*

**Wartość szacunkowa udziału ½ w prawie własności nieruchomości** **146.500,00 zł**

Cena wywołania 109.875,00 zł

Wadium 14.650,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Drugiego Urzędu Skarbowego w Gdyni prowadzony przez Narodowy Bank Polski O/O Gdańsk nr *25 1010 1140 0165 4813 9120 000*. W treści przelewu proszę zamieścić *„licytacja nieruchomości Gdynia,
ul. Zielona 15E/8”.*

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 14 kwietnia do 28 kwietnia 2025 roku,
w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem
58 76 54 866. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Gdyni pok. 105, w godz. 8.00-15.00.

**Pozostałe informacje**

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zastrzegam prawo wcześniejszego odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 76 54 866,

elektronicznie – napisz na adres:

2us.gdynia@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/drugi-urzad-skarbowy>-w-gdyni,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

RODO – klauzulę informacyjną dot. Przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.pomorskie.kas.gov.pl](http://www.pomorskie.kas.gov.pl/) w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.

Naczelnik

Drugiego Urzędu Skarbowego w Gdyni

Ewa Jankowska

*Podpisano kwalifikowanym podpisem*

*elektronicznym*