



Gdynia, 20 lutego 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału $\frac{1}{2}$ niewydzielonej części nieruchomości lokalowej położonej w Gdyni przy ul. Zielonej 15E/8 dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00046448/4. Przedmiot licytacji stanowi również udział $\frac{1}{2}$ w prawie własności 95/10000 w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00040924/3 stanowiącej działkę nr 182 o powierzchni 4123m². Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 45,7 m² położony jest na 4 kondygnacji budynku wielorodzinnego, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,8 m²

należących do Pana *Rafała Damps*

Termin 29 kwietnia 2025 roku, godz. 11.00

Miejsce Drugi Urząd Skarbowy w Gdyni ul. Hutnicza 25, 81-061 Gdynia

Wartość szacunkowa udziału $\frac{1}{2}$ w prawie własności nieruchomości
146.500,00 zł

Cena wywołania 109.875,00 zł

Wadium 14.650,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Drugiego Urzędu Skarbowego w Gdyni prowadzony przez Narodowy Bank Polski O/O Gdańsk nr **25 1010 1140 0165 4813 9120 000**. W treści przelewu proszę zamieścić „*licytacja nieruchomości Gdynia, ul. Zielona 15E/8*”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 14 kwietnia do 28 kwietnia 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 58 76 54 866. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Gdyni pok. 105, w godz. 8.00-15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zastrzegam prawo wcześniejszego odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w **Dziale Egzekucji Administracyjnej**:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 76 54 866,



elektronicznie – napisz na adres:
2us.gdynia@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-gdyni>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Naczelnik
Drugiego Urzędu Skarbowego w Gdyni
Ewa Jankowska
*Podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym*