



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W MALBORKU**

Malbork, 18 lutego 2025 roku

2214-SEE.7112.5.2023.ARU

**OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI  
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału w  $\frac{3}{4}$  części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Tragaminie nr 1, gmina Malbork na gruntach działki nr 5/5, dla której Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00018971/5, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: Br-R11 – grunty rolne zabudowane. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, wzniesiony w 1913 r., piętrowy z poddaszem strychowym, podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, o pow. zabudowy 360,00 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 545,76 m<sup>2</sup>, częściowo użytkowany. Stan ogólny budynku określono jako gorszy: w części nieużytkowanej – dostateczny (do remontu), w części użytkowanej - średni. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Wjazd do nieruchomości odbywa się z drogi krajowej nr 55 poprzez drogę utwardzoną płytami betonowymi znajdującą się na sąsiedniej działce (działka nr 5/42). Wejście do części nieużytkowanej budynku zlokalizowane jest również na działce nr 5/42. Natomiast dostęp do części zamieszkałej odbywa się z działki nr 5/4.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z nieobowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona była na cele budowlane – strefa zabudowy skupionej wsi o przewadze funkcji mieszkalnej, produkcji rolnej i usług. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malbork znajduje się na terenach zabudowy produkcyjnej.

**Termin** 10.04.2025 rok, godz.11<sup>00</sup>

**Miejsce** siedziba Urzędu Skarbowego w Malborku ul. Kopernika 10, pok.113

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 377.682,75 zł

**Cena wywołania** 245.493,78 zł

**Wadium** 37.768,27 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „wadium nr księgi wieczystej GD1M/00018971/5”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać nie później niż na 14 dni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod nr tel. 552702263. W tym samym czasie w dni robocze w godz. od 10<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Malborku, pok. 113.

### **Pozostałe informacje**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

55 270 22 63



elektronicznie – napisz na adres:

anetta.rugala@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-malborku>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).



Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego  
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej

*Zbigniew Olejnik*