OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału w ¾ części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Tragaminie numer 1, gmina Malbork na gruntach działki numer 5/5, dla której Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **GD1M/00018971/5**, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: Br-RII – grunty rolne zabudowane. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, wzniesiony w 1913 roku, piętrowy z poddaszem strychowym, podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni zabudowy 360,00 m² i powierzchni użytkowej 545,76 m², częściowo użytkowany. Stan ogólny budynku określono jako gorszy: w części nieużytkowanej – dostateczny (do remontu), w części użytkowanej - średni. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Wjazd do nieruchomości odbywa się z drogi krajowej numer 55 poprzez drogę utwardzoną płytami betonowymi znajdującą się na sąsiedniej działce (działka numer 5/42). Wejście do części nieużytkowanej budynku zlokalizowane jest również na działce numer 5/42. Natomiast dostęp do części zamieszkałej odbywa się z działki numer 5/4.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z nieobowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona była na cele budowlane – strefa zabudowy skupionej wsi o przewadze funkcji mieszkalnej, produkcji rolnej i usług. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malbork znajduje się na terenach zabudowy produkcyjnej.

**Termin 10.04.2025 rok, godzina1100**

**Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Malborku; ulica Kopernika 10, pokój 113**

**Wartość szacunkowa 377.682,75 zł**

**Cena wywołania 245.493,78 zł**

**Wadium 37.768,27zł**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Malborku nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000 w NBP O/O Gdańsk. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium, numer księgi wieczystej numer GD1M/00018971/5”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godziny 10:00 do godziny 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 55 270 22 63 – w Urzędzie Skarbowym w Malborku, pokój 113, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

**Pozostałe informacje**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 55 270 22 63

elektronicznie – napisz na adres: anetta.rugala@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-w-malborku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz.132).