



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W MALBORKU**

Malbork, 26 lutego 2025 roku

2214-SEE.7112.6.2024.ARU

## **OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA**

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętych nieruchomości.

### **Oznaczenie nieruchomości**

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Żuławka Sztumska, na gruntach działki nr 242, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00011628/0;
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna, położona w miejscowości Żuławka Sztumska, na gruntach działki nr 243/2, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00021932/7;
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna, położona w miejscowości Żuławka Sztumska, na gruntach działki nr 453, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00014487/0.

### **Termin**

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpoczęty: 12.06.2024 r.
- zakończy się: 20.03.2025 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Skarbowego w Malborku przy ul. Kopernika 10 (pok. 113).

### **Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub ich przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. 20.03.2025 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP:/366d2bhta2/skrytka, za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego lub na adres do doręczeń elektronicznych (ADE) AE:PL-57603-34894-UTWCC-19,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: ul. Kopernika 10, 82-200 Malbork,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego (zachęcamy do umówienia wizyty na stronie [www.wizyta.podatki.gov.pl](http://www.wizyta.podatki.gov.pl)).

## Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do 3.04.2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
55 270 22 63



elektronicznie – napisz na adres:  
[anetta.rugala@mf.gov.pl](mailto:anetta.rugala@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-malborku>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.



Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego  
Kierownika Działu Egzekucji Administracyjnej,

Zbysław Olejnik