OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętych nieruchomości.

**Oznaczenie nieruchomości**

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Żuławka Sztumska, na gruntach działki numer 242, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD2I/00011628/0;
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna, położona w miejscowości Żuławka Sztumska, na gruntach działki numer 243/2, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD2I/00021932/7;
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna, położona w miejscowości Żuławka Sztumska, na gruntach działki numer 453, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD2I/00014487/0.

**Termin**

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpoczęty: 12.06.2024 roku

- zakończy się: 20.03.2025 roku o godzinie 1200 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Malborku przy ulicy Kopernika 10 (pokój 113).

**Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. 20.03.2025 roku zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP: /366d2bhta2/skrytka, za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego lub na adres do doręczeń elektronicznych (ADE) AE:PL-57603-34894-UTWCC-19,

- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: ulica Kopernika 10, 82-200 Malbork,

- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego (zachęcamy do umówienia wizyty na stronie www.wizyta.podatki.gov.pl).

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do 3.04.2025 roku,

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 55 270 22 63

elektronicznie – napisz na adres: anetta.rugala@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-w-malborku>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone   
w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.