



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W STAROGARDZIE GDAŃSKIM

Starogard Gdański, 10 lutego 2025

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Obozin, Gmina Skarszewy, obręb Obozin 0015, działki nr 69/9, 69/11, 69/13, 69/14 o pow. 1.3915 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00064009/6, należącej do Pana Dariusza Maciejewskiego.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 teren nieruchomości znajduje się w jednostkach oznaczonych jako:

A. działka 69/9 – tereny lasów

B. działki 69/11, 69/13 i 69/14 – istniejące obszary gruntów rolnych z zabudową rozproszoną oraz tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania.

Termin 28 marca 2025 o godz. 11.00

Miejsce w budynku Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Lubichowskiej 4

Wartość szacunkowa nieruchomości 703.400 zł

Cena wywołania 527.550 zł

Wadium 70.340 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 70101011400144431391200000

W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium GD1A/00064009/6”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać dnia 14.03.2025 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 585625808. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta RODO – klauzulę informacyjną dot. Przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.pomorskie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.

postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim w Dziale Egzekucji Administracyjnej, w godz. 9.00 – 10.00.

Pozostałe informacje

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia sądu, organu administracji publicznej albo orzeczenia sądu lub organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: 585625808



elektronicznie – napisz na adres: us.starogard.gdanski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-starogardzie-gdanskim> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art.110w§1 i §3, art.110z, art.111, art.111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025.132).

z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim

Andrzej Siwiec

Kierownik Działu

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/