



2221-SEE.7115.1.15.2025.18

## **OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA**

Szanowni Państwo,  
Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości 1/13 części zajętej nieruchomości.

### **Miejsce i termin**

**27.03.2025 roku o godz. 11:00 pod adresem położenia nieruchomości** (tj. w dniu oględzin nieruchomości) rozpocznie się opis i oszacowanie wartości nieruchomości **KW nr GD1G/00153891/2, a zakończy się 3.04.2025 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Łukasiewicza 2 (pok. 8)**, sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

### **Oznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa – działka nr 11/26 (sposób korzystania DR-drogi) o powierzchni 0,0957 ha, położonej w miejscowości Borkowo ul. Kolarska, gm. Pruszcz Gdański, powiat gdański, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00153891/2.

### **Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP: /6wb012jfms/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego;
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 83-000 Pruszcz Gdański ulica Ignacego Łukasiewicza 2;
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego, zachęcamy do umówienia wizyty na stronie [www.wizyta.podatki.gov.pl](http://www.wizyta.podatki.gov.pl).

### **Pouczenie**

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli od dnia 3.04.2025 roku.

### **Dodatkowe informacje**



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:  
58 773-71-13



elektronicznie – napisz na adres:  
[us.pruszcz.gdanski@mf.gov.pl](mailto:us.pruszcz.gdanski@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-pruszczu-gdanskim>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.



RODO – klauzulę informacyjną dot. Przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.pomorskie.kas.gov.pl](http://www.pomorskie.kas.gov.pl) w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych

**Podstawa prawna:**

1. Art. 110o ustawy z 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 132 z późn. zm.):

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszane w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

**Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim  
Karolina Lewińska  
Kierownik Działu  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/**

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W przypadku pism wydanych przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma uzyskanego z tego systemu odzwierciedlającego treść tego pisma (art. 39<sup>3</sup> § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Wydruk niniejszego pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 39<sup>3</sup> § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).