OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Stare Miasto, gmina Stary Dzierzgoń, na gruntach działki numer 339/1, o powierzchni 1,2600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą numer GD2I/00000129/2, stanowiącej własność Pana Władysława Szul i Pani Elżbiety Szul, na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: RIIIb – grunty orne (powierzchnia 0,2700 ha), RIVa – grunty orne (powierzchnia 0,4600 ha), ŁIV – łąki trwałe (powierzchnia 0,5000 ha) oraz W – grunty pod rowami (powierzchnia 0,0300 ha). Działka wykorzystywana rolniczo, z nielicznymi zakrzywieniami. Wskaźnik bonitacji gleb wynosi 0,99.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej stanowiącej częściowo własność Skarbu Państwa (działki numer 339/2 i numer 338/2), częściowo własność gminy (działka numer 326/2).

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Dzierzgoń teren działki oznaczony został jako strefa A – wielofunkcyjne ośrodki wiejskie – Stary Dzierzgoń, Stare Miasto, grunty rolne niezabudowane. Teren ten znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń.

**Termin** 28.03.2025 rok, godzina1100

**Miejsce** siedziba Urzędu Skarbowego w Malborku; ulica Kopernika 10, pokój 113

**Wartość szacunkowa** 49.000,00 zł

**Cena wywołania** 31.850,00 zł

**Wadium** 4.900,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Malborku nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000 w NBP O/O Gdańsk. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium, nr księgi wieczystej nr GD2I/00000129/2”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godziny 10:00 do godziny 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 55 270 22 28 – w Urzędzie Skarbowym w Malborku, pokój 113, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

**Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Przypadki wyłączenia tego uprawnienia zostały określone w art. 4 ust. 4 tej ustawy.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 55 270 22 28

elektronicznie – napisz na adres: anita.wojtysiak@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-w-malborku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz.132).