



# NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W STAROGARDZIE GDAŃSKIM

Starogard Gdański, 21 stycznia 2025

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bobowie przy ulicy Leśnej 8B, obręb Bobowo 0001, działka nr 243/7, o pow. 0.3279 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00039165/3, należącej do Archet-Nausea Sp. z o.o.

W aktualnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowo zatwierdzonym uchwałą nr VIII/66/2011 Rady gminy Bobowo z 15.09.2011 teren nieruchomości znajduje się w jednostce oznaczonej jako: istniejące tereny z większymi obiektami produkcyjnymi i gospodarczymi.

**Termin** 13 marca 2025 o godz. 11.00

**Miejsce** w budynku Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Lubichowskiej 4

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 1.181.900 zł

**Cena wywołania** 886.425 zł

**Wadium** 118.190 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 70101011400144431391200000

W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium GD1A/00039165/3”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać dnia 27.02.2025 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 585625808. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim w Dziale Egzekucji Administracyjnej, w godz. 9.00 – 10.00.

RODO – klauzulę informacyjną dot. Przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.pomorskie.kas.gov.pl](http://www.pomorskie.kas.gov.pl) w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

585625671



elektronicznie – napisz na adres:

us.starogard.gdanski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-starogardzie-gdanskim> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa:

Art.110w§1 i §3, art.110z, art.111, art.111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim  
Andrzej Siwiec  
Kierownik Działu  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/