



**NACZELNIK  
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W GDYNI**

Znak sprawy: 2208-SEE.7112.1.37.2024.2

Gdynia, 20 stycznia 2025 roku

**OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA  
ZAJĘTEJ NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania zajętej nieruchomości.

**Oznaczenie nieruchomości**

Lokal niemieszkalny nr 2 (pomieszczenie garażu nr 5 – 1 i pomieszczenie warsztatu nr 7 – 1), położony w Gdyni przy ul. Olgerda 105, dla którego Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GD1Y/00107541/2**.

**Termin**

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- **rozpocznie się** czynnością dokonania oględzin nieruchomości: **5 marca 2025 roku, o godzinie 12:00**, pod adresem położenia nieruchomości
- **zakończy się** czynnością sporządzeniem protokołu z opisu i oszacowania wartości nieruchomości: **31 marca 2025 roku, o godzinie 12:00**, w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Gdyni

**Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. 31 marca 2025 roku zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP /3584rtorre/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 81-353 Gdynia, ul. Władysława IV 2/4
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego: wizytę w Urzędzie Skarbowym należy umów na stronie: [podatki.gov.pl](https://podatki.gov.pl)

**Pouczenie**

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 14 kwietnia 2025 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej Pierwszego Urzędu Skarbowego w Gdyni:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
58 765 47 59, 58 765 47 66



elektronicznie – napisz na adres:  
1us.gdynia@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-gdyni>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Podstawa prawna:**

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2023 r. poz. 2505, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z up. Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Gdyni  
Tomasz Przyłucki  
Kierownik Działu  
(podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym)