



**NACZELNIK DRUGIEGO
URZĘDU SKARBOWEGO
W GDYNI**

Gdynia, 3 stycznia 2025 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 3314 o powierzchni 337m² położonej w województwie pomorskim powiat M. Gdynia, gmina M. Gdynia przy ul. Anyżowej 16 w Gdyni, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi, księgę wieczystą nr GD1Y/00032672/2. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie szeregowej o 3 kondygnacjach, podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 109,32 m². Powierzchnia zabudowy wynosi 72 m².

należącej do Pani Anny Stępień

Termin 17 lutego 2025 roku, godz. 11.00

Miejsce Drugi Urząd Skarbowy w Gdyni ul. Hutnicza 25, 81-061 Gdynia

Wartość szacunkowa nieruchomości 834.000,00 zł

Cena wywołania 625.500,00 zł

Wadium 83.400,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Drugiego Urzędu Skarbowego w Gdyni prowadzony przez Narodowy Bank Polski O/O Gdańsk nr 25 1010 1140 0165 4813 9120 000. W treści przelewu proszę zamieścić „licytacja nieruchomości Gdynia, ul. Anyżowa 16”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 3 lutego do 14 lutego 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 58 76 54 866. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Gdyni pok. 105, w godz. 8.00-15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 76 54 866,



elektronicznie – napisz na adres:
2us.gdynia@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-gdyni>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm)

Naczelnik
Drugiego Urzędu Skarbowego w Gdyni
Ewa Jankowska
Podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym