**Naczelnik DRUGIEGO**

**Urzędu skarbowego**

**w GDYNI**

Gdynia, 3 stycznia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 3314
o powierzchni 337m2 położonej w województwie pomorskim powiat M. Gdynia, gmina M. Gdynia przy ul. Anyżowej 16 w Gdyni, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi, księgę wieczystą nr GD1Y/00032672/2. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej
o 3 kondygnacjach, podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 109,32 m2. Powierzchnia zabudowy wynosi 72 m2.

należącej do Pani Anny Stępień

Termin 17 lutego 2025 roku, godz. 11.00

Miejsce Drugi Urząd Skarbowy w Gdyni ul. Hutnicza 25, 81-061 Gdynia

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 834.000,00 zł

Cena wywołania 625.500,00 zł

Wadium 83.400,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Drugiego Urzędu Skarbowego w Gdyni prowadzony przez Narodowy Bank Polski O/O Gdańsk nr 25 1010 1140 0165 4813 9120 000. W treści przelewu proszę zamieścić „licytacja nieruchomości Gdynia,
ul. Anyżowa 16”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 3 lutego do 14 lutego 2025 roku,
w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem
58 76 54 866. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Gdyni pok. 105, w godz. 8.00-15.00.

**Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 76 54 866,

elektronicznie – napisz na adres:

2us.gdynia@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/drugi-urzad-skarbowy>-w-gdyni,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm)

RODO – klauzulę informacyjną dot. Przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.pomorskie.kas.gov.pl](http://www.pomorskie.kas.gov.pl/) w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.

Naczelnik

Drugiego Urzędu Skarbowego w Gdyni

Ewa Jankowska

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym