**Naczelnik**

**PIERWSZEGO Urzędu skarbowego**

**w GDAŃSKU**

 Gdańsk, 13 grudnia 2024 r.

OBWIESZCZENIE O TERMINIE

OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

**Oznaczenie nieruchomości**

Przedmiotem opisu i oszacowania wartości jest:

1. lokal mieszkalny nr 120, o powierzchni użytkowej wynoszącej 48,91 m2, położony w Gdańsku, przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 24, dla którego Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1G/00364788/9;

2. nieruchomość gruntowa ( droga ) stanowiąca działkę nr 151/91 dla której Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1G/00363075/1. Egzekucja prowadzona jest do udziału nr 84 wynoszącego 1/726.

**Termin**

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości odbędzie się 18 lutego 2025 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Gdańsku, ul. Rzeźnicka 54/56, III piętro, pokój 328, i zostanie zakończony sporządzeniem protokołu.

**Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu tj. przed 18 lutego 2025 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP **/km96r7a1b6/SkrytkaESP** lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,

- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 80-822 Gdańsk ul. Rzeźnicka 54/56,

- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego umawiając wizytę:

elektronicznie – na stronie
[**wizyta.podatki.gov.pl**](http://wizyta.podatki.gov.pl/)

telefonicznie – pod numerem
**telefonu** Infolini KIS

bezpośrednio – przyjdź do
**punktu umawiania wizyt** w urzędzie

### Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej poniedziałek-piątek, 8.00-18.00

**22 330 03 30**
(z telefonów komórkowych)

**801 055 055**
(z telefonów stacjonarnych)

**+48 22 330 03 30**
(z zagranicy)

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 04.03.2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 32 12 511

elektronicznie – napisz na adres:

1us.gdansk@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansku/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacjach>

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2023 r. poz. 2505, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone
w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z upoważnienia Naczelnika Pierwszego Urzędu

Skarbowego w Gdańsku

Arkadiusz Abram

Kierownik Drugiego Działu Egzekucji Administracyjnej

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/