



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej należącej do Pana Jarosława Fischbach, stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 162/2, powierzchni 12 500 m², położonej w Połczynie, gmina Puck, powiat Pucki, województwo Pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2W/00002167/6. Nieruchomość znajduje się na terenach bez obowiązującego miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puck. W aktualnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puck zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Puck nr XXVII/86/2000 z dnia 03.10.2000 r., z późniejszymi zmianami teren przedmiotowej nieruchomości znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem : - R : preferencje funkcjonalne - tereny użytkowane rolniczo.

Termin 14.02.2025r., godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Pucku, 84-100 Puck ul. Kmdr E. Szystowskiego 18

Wartość szacunkowa nieruchomości 72 500,00 zł

Cena wywołania 50 750,00 zł

Wadium 7 250,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 42 1010 1140 0143 8413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, licytacja nieruchomości 14.02.2025r.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 06.02.2025r. do 07.02.2025r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Bartoszem Jaskulke tel. 58 774 24 64. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania

egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pucku, w godz. 9:00-12:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Przypadki wyłączenia tego uprawnienia zostały określone w art. 4 ust. 4 u.k.u.r.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 774 24 64



elektronicznie – napisz na adres:
bartosz.jaskulke@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-pucku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).