



NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W KOŚCIERZYNIE

Kościerzyna, 17 grudnia 2024 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji udziału w nieruchomości.

Termin 14 lutego 2025 roku, godz. 10.00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Kościerzynie, ul. Staszica 6, hol na pierwszym piętrze

Przedmiot licytacji udział nr 3 w wysokości $\frac{1}{4}$ w nieruchomości gruntowej stanowiącej zabudowaną działkę ewidencyjną nr 25/1 o pow. 336 m², położonej w Kościerzynie przy ul. Gdańskiej 14, w obrębie miasta Kościerzyna, powiata kościerski. Działka zabudowana jest murowanym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym z usługami w poziomie parteru, o powierzchni zabudowy 199 m². Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kościerzynie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą GD1E/00038932/8.

Imię i nazwisko zobowiązanego Gabriela Rutka

Suma oszacowania 129.250,00 zł

Cena wywoławcza cena wywoławcza stanowi $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi 96.937,50 zł.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości oraz przeglądania akt egzekucyjnych: w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta egzekucyjne w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kościerzynie, ul. Staszica 6, pok. nr 16 w godzinach od 8.00 do 13.00 po uprzednim uzgodnieniu z organem egzekucyjnym (po nr telefonu 58 680 89 24).

Wadium wadium stanowi $\frac{1}{10}$ część oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi 12.925,00 zł. Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego w NBP O/O Gdańsk nr 03 1010 1140 0144 3013 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji, tj. najpóźniej w dniu 13 lutego 2025 roku.

Dodatkowe informacje prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowania, służebności lub prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Pouczenie na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 110z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze zmianami).