



Tczew, 3.12.2024 rok

## **OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA**

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

### **Oznaczenie nieruchomości**

Udział 1/2 w nieruchomości położonej w miejscowości Nicponia 93, gm. Gniew, działka nr 10/5, obejmującej grunty rolne zabudowane o pow. 0,0954 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o nr GD1T/00001635/2, należący do Pana Przemysława Hinz.

### **Termin**

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: **9.01.2025 r. o godz. 10.00** w miejscu położenia nieruchomości w **miejscowości Nicponia 93**,
- zakończy się: **6.03.2025 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Tczewie przy **ul. Jagiellońskiej 55, pok. 230**, sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

### **Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. 6.03.2025 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP: /1g71v6kwoe/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Referat Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Tczewie przy ul. Jagiellońskiej 55,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego (wizyty w eUrzędzie Skarbowym - umów dogodny termin na stronie: [podatki.gov.pl](https://podatki.gov.pl)).

### **Pouczenie**

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

58 532 90 91, 58 532 90 94



elektronicznie – napisz na adres:

[us.tczew@mf.gov.pl](mailto:us.tczew@mf.gov.pl)

oraz na stronie: • [www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-tczewie](http://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-tczewie),  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2023 r. poz. 2505, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

**Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego  
w Tczewie**

**Bogusław Strojcki, Kierownik Referatu**  
*podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym*

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE);

„Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 144b ustawy Ordynacja Podatkowa nie wymaga odrębnego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 144b § 4 ustawy Ordynacja podatkowa wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej”.