*Tczew, 03.12.2024 rok*

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomści.

**Oznaczenie nieruchomości**

Nieruchomośćpołożona w Tczewie przy ul. Jasia i Małgosi 5, obejmującej udział w nieruchomości wspólnej (miejsce postojowe nr 31 w hali garażowej), dla której w Sądzie Rejonowym w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o nr **GD1T/00052095/6**, należąca do Pani Jagody Szyfelbein.

**Termin**

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

* rozpocznie się: **8.01.2025 r.** **o godz. 10.00** w miejscu położenia nieruchomości w Tczewie przy ul. Jasia i Małgosi 5,
* zakończy się: **20.02.2025 r.** **o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Tczewie przy ul. Jagiellońskiej 55, pok. 230**, sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

**Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. 20.02.2025 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP: /1g71v6kwoe/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,

- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Referat Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Tczewie przy ul. Jagiellońskiej 55,

- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego (wizyty w eUrzędzie Skarbowym - umów dogodny termin na stronie: podatki.gov.pl).

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu   
i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia 20.02.2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w ReferacieEgzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu:   
58 532 90 91, 58 532 90 94

elektronicznie – napisz na adres:

us.tczew@mf.gov.pl

oraz na stronie: • [www.pomorskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-w-tczewie](http://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-w-tczewie),  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2023 r. poz. 2505, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone   
w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.