



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W KWIDZYNIE**

Kwidzyn, 28 listopada 2024 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 26, położonej w Kwidzynie przy ul. Braterstwa Narodów 33, o pow. użytkowej 29,23 m² z przynależną do lokalu piwnicą nr 47 o pow. 4,41 m², wraz ze związanym z niniejszym prawem własności udziałem 88/10000 części wspólnych działki nr 625 oraz części wspólnych budynku, w którym znajduje się lokal, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1I/00051261/4 (lokal mieszkalny, GD1I/00039814/6 – grunt).

należącej/należących do Pani Adriany Panfil

Termin 28 stycznia 2025 roku, godz. 10.00

Miejsce ul. 3 Maja 6, 82-500 Kwidzyn-siedziba Urzędu Skarbowego w Kwidzynie, sala szkoleniowa na II piętrze

Wartość szacunkowa nieruchomości 130.300 zł

Cena wywołania 97.725 zł

Wadium 13.030 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 81 1010 1140 0023 1013 9120 0000 W treści przelewu proszę zamieścić: wadium na licytację nieruchomości GD1I/00051261/4.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 13 stycznia 2025 roku do 22 stycznia 2025

roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Piotrem Górskim numer telefonu 55 6413712. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kwidzynie pokój 14, w godz. 10.00-12.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej :



telefonicznie – pod numerem telefonu:
55 6413712, 556413720



elektronicznie – napisz na adres:
us.kwidzyn@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-kwidzyn>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).