



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

2221-SEE.711.17.28.2020.69

Pruszcz Gdański, 6 listopada 2024 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonych w Kowalach przy ul. Pałacowej 20 (gmina Kolbudy), składających się z: zabudowanej działki ewidencyjnej nr 95/1 o powierzchni 757 m² i niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 95/2 o powierzchni 218 m² (dla których Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00077113/8) oraz niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 94/4 o powierzchni 218 m² (dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00223177/3).

Działki nr 95/1, nr 95/2 i nr 94/4 stanowią funkcjonalną całość gospodarczą – teren zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 165,74 m², z garażem w poziomie parteru o powierzchni 20,63 m² oraz teren przydomowy; działki są wspólnie ogrodzone, zagospodarowane. Uzbrojenie w sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz.

Na działki składają się następujące użytki/klassy: działki nr 95/1 i 95/2 – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, działka nr 94/4 – grunty orne RIVa.

Nieruchomości należą do Pani Anny Andryszczyk.

Termin 22.01.2025 roku, godz. 11:00

Miejsce Siedziba Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim : 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Ignacego Łukasiewicza 2, pok. nr 8.

Wartość szacunkowa nieruchomości 1.314.000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta czterdzieści tysięcy złotych 00/100), w tym:

- wartość rynkowa gruntu wynosi 432.000,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści dwa tysiące złotych),
- wartość rynkowa obiektów budowlanych wynosi 882.000 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt dwa tysiące złotych).

Cena wywołania 985.500,00 zł (słownie : dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

Wadium 131.400,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział w Gdańsku nr 40 1010 1140 0200 8213 9120 0000. W treści przelewu proszę



e-mail: us.pruszcz.gdanski@mf.gov.pl • ePUAP /6wb012jfmt/SkrytkaESP •
<http://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-pruszczu-gdanskim>

Urząd Skarbowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Ignacego Łukasiewicza 2, 83-000 Pruszcz Gdański

zamieścić „wadium egzekucja z nieruchomości 2221-SEE.711.17.28.2020”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybycia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 7.01.2025 roku do 21.01.2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Agnieszką Naróg-Śliwińską (tel. 58 773 71 13). W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim (pok. nr 8), w godz. 8:30-14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 773 71 13



elektronicznie – napisz na adres:
us.pruszcz.gdanski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-pruszcz-gdanskim>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

**Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim
Karolina Lewińska
Kierownik Działu
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/**

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W przypadku pism wydanych przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma uzyskanego z tego systemu odzwierciedlającego treść tego pisma (art. 39³ § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Wydruk niniejszego pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 39³ § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).