



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W KARTUZACH**

UNP: 2210-24-154821
2210-SEE.7112.2.2024.724

Kartuzy, 26 listopada 2024 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze III licytacji publicznej nieruchomości, tj.:

gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste do dnia 05.12.2089r. i budynków stanowiących odrębną nieruchomość tj. budynku typu willowego podpiwniczonego o konstrukcji drewnianej, 3 kondygnacje - 415m² oraz budynku hotelowego o konstrukcji murowano - żelbetowej, 4 kondygnacje - 1725 m² i budynku hotelowego o konstrukcji murowano - żelbetowej, 4 kondygnacje - 1356 m², położonych w Szymbarku, Gmina Stężyca, powiat Kartuzy, woj. pomorskie, działka numer 306/1, 308/3, 313, 316/1 obręb Stężyca, dla której prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kartuzach księga wieczysta GD1R/00021519/7.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Stężyca - zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr VII/72/2007 z 12.06.2007 roku i oznaczony jest jako UT - usługi turystyki. Teren nieobjęty planem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy również stanowi teren usług turystyki.

Nieruchomość zabudowana budynkiem hotelowo - wypoczynkowym głównym o pow. 1725m², z częścią hotelową o pow. 1356 m² oraz budynkiem wypoczynkowym typu willowego o pow. 415 m².

Z uwagi na stwierdzony w trakcie oględzin znaczny stopień zużycia, a także daleko posuniętą dewastację elementów wykończenia wyposażenia budynków ustalono, że odbudowy i odtworzenia wymagają wszystkie elementy budynków z wyjątkiem fundamentów.

Działki gruntowe oznaczone w operacie ewidencji gruntów nr 306/1, 308/3, 313 oraz 316/1 mają zwarty nieregularny kształt o łącznej powierzchni 12387 m². Teren zabudowany ma niewielki spadek w kierunku wschodnim, poza budynkami zajęty na utwardzone dojazdy, dojścia, miejsca postojowe i zieleń. Obszar niezabudowany w

większości stanowi zalesiony stok wzniesienia ze znacznymi spadkami w kierunku północno wschodnim.

Teren jest uzbrojony w sieć elektroenergetyczną bez trafostacji, wodociągową bez podłączenia do studni i kanalizacją bez włączenia do oczyszczalni.

Nieruchomość malowniczo położona jest na jednym z zalesionych wzniesień w otoczeniu szczytu Wieżyca w sąsiedztwie jezior i rezerwatów przyrody.

należących do użytkownika wieczystego tj. Spółki z o.o MORENA;

Termin 30.01.2025 roku godz. 10.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Kartuzach, 83-300 Kartuzy, ul. Kościerska 13

Wartość szacunkowa nieruchomości

wartość gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste wraz z budynkami stanowiącymi odrębną nieruchomość objętych KW nr GD1R/00021519/7 podlegających egzekucji określono w wysokości: 3.661.600,00 zł

Cena wywołania 2.380,040,00zł

Wadium 366.160,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Gdańsk 55101011400144011391200000. W treści przelewu proszę zamieścić:

wadium, licytacja nieruchomości GD1R/00021519/7

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 14.01.2025 roku do 15.01.2025 roku po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Michałem Jankowskim telefon 58 685-28-82. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kartuzach, w godz. 9.00-12.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 685-28-82



elektronicznie – napisz na adres:
michal.jankowski3@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacjach>,

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Kartuzach
Kierownik Działu
Egzekucji Administracyjnej
Ewelina Danio