



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W STAROGARDZIE GDAŃSKIM**

Starogard Gdański, 15 października 2024

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Ocyplu przy ulicy Turystycznej 1, gm. Lubichowo, obręb Ocypel 5, działki nr 407/87 i 407/88, o pow. 0.4319 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00033304/8. Nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu Gminy Lubichowo, części obrębu Ocypel zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubichowo nr XI/65/2015 z 26.08.2015 opublikowanej w Dzienniku Urzędowym województwa pomorskiego z 07.10.2015 poz.3066:

- działka nr 407/87 - D19U; funkcje podstawowe - teren zabudowy usługowej; funkcje dopuszczone - usługi komercyjne w tym handlu detalicznego, obsługi ludności, usługi rzemiosła z funkcją mieszkalną dla właściciela lub zarządcy, towarzysząca zabudowa gospodarcza, garażowa, zieleni;
- działka nr 407/88 - D18M1; funkcje podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej; funkcje dopuszczone - towarzysząca zabudowa gospodarcza, garażowa, rekreacyjna, zieleni;

należącej do Wiesława Wojciechowskiego

Termin 12 grudnia 2024, godz. 11.⁰⁰

Miejsce Urząd Skarbowy w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Lubichowskiej 4

Wartość szacunkowa nieruchomości 818.600,00 zł

Cena wywołania 532.090,00 zł

Wadium 81.860,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy NBP O/O Gdańsk nr 70101011400144431391200000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium GD1A/00033304/8.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W dniu 28.11.2024 w godz. 9.00 - 10.00 w siedzibie organu administracyjnego można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym). Nieruchomość można oglądać dnia 27.11.2024 w godz. 10.00-11.00 po uprzednim zgłoszeniu na numer kontaktowy: 58 530 75 08.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia sądu, organu administracji publicznej albo orzeczenia sądu lub organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
058 530 75 08

Z upoważnienia Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Gdańsku
Aldona Krupa



elektronicznie – napisz na adres:
us.starogard.gdanski@mf.gov.pl

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Starogardzie Gdańskim

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-starogardzie-gdanskim> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023r. poz. 2505, z późn. zm.).