



Słupsk, 14 listopada 2024 roku

### OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej **½ udziału nieruchomości - oznaczonej jako ½ udział odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Słupsku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 8/18 wraz z ½ udziałem w prawie własności gruntu i ½ udziałem w częściach wspólnych budynku.** Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta KW nr SL1S/00095230/2, natomiast dla nieruchomości gruntowej KW nr SL1S/00083582/7. Lokal mieszkalny składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z w.c. i przedpokoju o powierzchni użytkowej 54,96 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 5513/1000000 części w prawie własności działek gruntu nr 243 i nr 244 o łącznej powierzchni 8.226 m<sup>2</sup>, na których posadowiony jest budynek obejmujący wyceniany lokal oraz udziałem 5513/1000000 w częściach wspólnych tego budynku. Nieruchomość lokalowa nr 18 położona jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) całkowicie podpiwniczonego, ośmiokondygnacyjnego budynku mieszkalnego w Słupsku przy ulicy Kard. Stefana Wyszyńskiego 8

Udział w nieruchomości należy do Pana Adama Krawczuna.

**Termin** 17.01.2025 r., godz. 10.00

**Miejsce** Dział Egzekucji Administracyjnej w Urzędzie Skarbowym w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 59, niski budynek I piętro

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 139.000,00 zł (wartość licytowanego **udziału ½** części w nieruchomości)

**Cena wywołania** 104.250,00 zł

**Wadium** 13.900,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 98 1010 1140 0030 5613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić "wadium – SL1S/00095230/2 Adam Krawczun".

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 2.01.2025 r. do 16.01.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Olgą Karwacką, kontakt telefoniczny pod numerem 59 8447389. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Działu Egzekucji Administracyjnej w Urzędzie Skarbowym w Słupsku, ul. Szczecińska 59 – pokój nr 27, w godz. od 10<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.

### Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego, dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Słupsku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej.

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Słupsku  
*Piotr Giers*  
Kierownik Działu  
*Podpisano*  
*kwalifikowanym podpisem elektronicznym*



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
59 8447389



elektronicznie – napisz na adres:  
e-mail: [us.slupsk@mf.gov.pl](mailto:us.slupsk@mf.gov.pl)  
e-PUAP: /1937qasavz/SkrytkaESP

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-slupsku>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.  
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).