



Sprawa: Obwieszczenie o licytacji nieruchomości
Znak sprawy: **2203-SEE.7112.1.2024**
Kontakt: Paulina Trzebiatowska
kontroler skarbowy
tel. (52) 39 65 402

OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości informację o **pierwszej licytacji** nieruchomości.

Termin 11 grudnia 2024 r., godz. 11:00

Miejsce budynek Urzędu Skarbowego w Chojnicach ul. Młyńska 22 pok. 401

Przedmiot licytacji nieruchomość rolna zabudowanej o łącznej powierzchni 2,7330 ha. Nieruchomość składająca się z działki oznaczonej nr ew. 184/2 położonej w miejscowości Pawłowo, ul Tucholska 17, w gminie Chojnice, powiat chojnicki, obręb 0021 Pawłowo, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SL1C/00018370/7**. Nieruchomość składa się z działek, **klasa R IIIa, R IIIb, PsIV, Br-RIIb, N o powierzchni łącznej 27330 m2, oznaczone w księdze wieczystej jako gospodarstwo rolne.**

Działka 184/2 składa się z gruntów rolnych zabudowanych gruntów ornych, pastwiska i nieużytków. Działka jest zabudowana jednorodziennym budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym, o powierzchni zabudowy 165,7 m2.

Na działce znajdują się też: budynek garaży o powierzchni 149 m2, budynek garaży z częścią mieszkalną o powierzchni 188 m2, garaże blaszane o powierzchni 75 m2 i zbiornik na olej napędowy. Wymienione obiekty oprócz budynku mieszkalnego i zbiornika na gaz skroplony stanowią samowolę budowlaną.

Zobowiązany: Zbigniew Rodziewicz

Suma oszacowania wartości rynkowej nieruchomości wynosi 505 500,00 zł (słownie: pięćset pięć tysięcy pięćset złotych)

cena wywoławcza jest równa 75% sumy oszacowania wartości nieruchomości i wynosi **379 125,00zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych).

Przedmiotowa nieruchomość leży w terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Chojnice zatwierdzone uchwałą nr XXV/417/2017 z 9 sierpnia 2017 roku, działka 184/2 znajduje się poza granicami obszaru możliwego, docelowego zainwestowania.

Nieruchomość znajduje się na obrzeżu wsi Pawłowo. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, o znikomym natężeniu ruchu, od drogi wojewódzkiej nr 240.

Lokalizacja bez uciążliwych wpływów lokalnych. Nieruchomość leży w terenie, który jest uzbrojony w sieć elektroenergetyczną i wodociągową.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości oraz przeglądania akt egzekucyjnych

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, będzie można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta egzekucyjne w budynku Urzędu Skarbowego w Chojnicach ul. Młyńska 22 w pokoju nr 2 **w godzinach od 12:00 do 14:00** po uprzednim uzgodnieniu z organem egzekucyjnym (pod nr telefonicznym +48 52 396 54 02).

Wadium

1/10 oszacowanej wartości nieruchomości t. j. 50 550,00 zł. Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego w Banku NBP o/o Gdańsk nr 76 1010 1140 0005 5013 9120 0000 z dopiskiem "Wadium". Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień w którym ma odbyć się licytacja publiczna **t. j. do dnia 10 grudnia 2024 roku**

Zasady udziału w licytacji

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji. Do licytacji mogą przystąpić osoby, które w wyznaczonym wyżej terminie złożyły wadium na rachunek organu egzekucyjnego w Urzędzie Skarbowym w Chojnicach. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Uwaga

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Chojnicach zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na podstawie art. 110z § 1 i § 2 u.p.e.a., na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji nieruchomości może być wniesiona skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Chojnicach w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 1 i § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 z późn. zm.).
2. Art. 114h § 1 i § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku
Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Chojnicach
Joanna Gibczyńska

/pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego
podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W przypadku pism wydanych przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma uzyskanego z tego systemu odzwierciedlającego treść tego pisma (art. 39³ § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Wydruk niniejszego pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 39³ § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
www.wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 22 330 03 30



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Infolinia KAS poniedziałek 8.00-18.00 wtorek - piątek 8.00-15.00



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na www.podatki.gov.pl
Strona Internetowej Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Urząd Skarbowy w Chojnicach, ul. MŁYŃSKA 22, 89-600 Chojnice

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

<https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansku/organizacja/ochrona-danych-osobowych>