



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W TCZEWIE**

Tczew, 27 września 2024 roku

OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału wynoszącego 46/100 we współwłasności nieruchomości położonej w Tczewie przy ul. Krótkiej 6/2, obejmującej lokal niemieszkalny o funkcji usługowej o pow. 300,1 m², która stanowi łączną powierzchnię lokalu - 291,30 m² i klatki schodowej - 8,80 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Tczewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o nr KW GD1T/00049145/8,

należącego do Pana *Zbigniewa Lindnera*

Termin 14 listopada 2024 r., godz. 10.00

Miejsce Referat Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Tczewie przy ul. Jagiellońskiej 55, pokój nr 226 (II piętro)

Wartość szacunkowa nieruchomości 284.280,00 zł (wartość licytowanego udziału 46/100 części w nieruchomości)

Cena wywołania 198.996,00 złotych

Wadium 28.428,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 40 1010 1140 0144 5613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić "wadium - GD1T/00049145/8".

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 21 października 2024r. do 8 listopada 2024r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Anną Podsiadło, kontakt telefoniczny pod numerem 58 532 90 95. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego

bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Referatu Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Tczewie, ul. Jagiellońska 55, II piętro – pokój nr 225, w godz. od 10.00 do 13.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 532-90-95, 58 532-90-91



elektronicznie – napisz na adres:
us.tczew@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-tczewie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Tczewie

Kierownik Referatu
Rejestrali Strojecki