



ZAŁĄCZNIK NR 3

do Zapytania ofertowego
nr 2201-ILZ.261.6.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „**Doposażenie Oddziału Celnego Terminal Kontenerowy w Gdańsku w stacjonarne urządzenie rentgenowskie do prześwietlania kontenerów wraz z montażem i instalacją oraz budowa infrastruktury towarzyszącej**”, zwanego dalej „Inwestycją”.

1. Charakterystyka nieruchomości

- 1) Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 104, obręb 86, o powierzchni 28,6227 ha, położona w Gdańsku.
- 2) Inwestycję zaplanowano na terenie wydzielonej części nieruchomości o pow. 3 500 m²
- 3) Obszar jest zagospodarowany, jako nawierzchnia terminalowa obejmująca place składowe, ścieżki komunikacyjne, oświetlenie i inną infrastrukturę towarzyszącą. Na tym obszarze posadowione zostaną budynek hali skanera oraz budynek obsługi skanera.

2. Branże, w jakich konieczny jest nadzór inwestorski:

- 1) branża elektryczna,
- 2) branża sanitarna,
- 3) branża ogólnobudowlana,
- 4) branża teletechniczna.

3. Realizacja inwestycji planowana na lata 2024-2025.

4. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- 2) informowanie Zamawiającego, co do wystąpienia zagrożenia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu końcowego realizacji przedmiotu Umowy,
- 3) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w Umowie z Wykonawcą robót, dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- 4) kontrolowanie jakości wykonania robót i wbudowanych materiałów zgodnie z projektem technicznym, specyfikacjami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami. Kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenia wbudowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 5) wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika prowadzonych prac, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,



- 6) kontrolowanie prowadzonego dziennika prowadzonych prac i dokonywania w nim na bieżąco, zgodnie z postępowaniem prac, wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- 7) uczestniczenie w przekazywaniu placu budowy, próbach i odbiorach oraz w dokonywaniu odbiorów częściowych i końcowego inwestycji,
- 8) wstrzymanie dalszych robót budowlanych, o ile ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- 9) przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego poprzez sprawdzenie dokumentacji powykonawczej,
- 10) sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych Wykonawcy na wszystkich etapach rozliczenia (częściowych i końcowym),
- 11) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac,
- 12) udział w naradach koordynacyjnych oraz spotkaniach z Wykonawcą robót,
- 13) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde żądanie Zamawiającego a także, w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych,
- 14) inspektor ma obowiązek potwierdzania w dzienniku prowadzonych prac swojej obecności na placu budowy,
- 15) nadzorowanie także prac niewyszczególnionych w Umowie z Wykonawcą robót, nieprzewidzianych w Zapytaniu ofertowym oraz przedmiarze robót, jeżeli są one niezbędne ze względu na należyte wykonanie inwestycji (bezpieczeństwo realizacji robót, zabezpieczenie przed awariami, właściwa jakość i kompletność robót),
- 16) sprawdzenie dokumentacji technicznej.

5. Dane o planowanym zakresie rzeczowym inwestycji:

- 1) Budowa budynku obsługi skanera (wraz z infrastrukturą towarzyszącą) – pow. całkowita netto 852 m², 1 kondygnacja,
- 2) Budowa budynku hali skanera (wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz montaż urządzenia skanera RTG) – budynek o funkcji biurowej, o pow. całkowitej netto 100 m², 1 kondygnacja.
- 3) Przed przystąpieniem do prac zakłada się rozebranie istniejących nawierzchni utwardzonych w obrębie projektowanej inwestycji
- 4) Teren zostanie wyposażony w:
 - prowadnice najazdowe zabezpieczające przed zniszczeniem hali
 - metalową bramką wysokościową ograniczającą wjazd pojazdów ponadnormatywnych
 - podnoszone elektrycznie szlabany na wjeździe i wyjeździe z hali
 - sygnalizację świetlną drogową przy wjeździe do hali
- 5) Projektowany skaner zostanie zlokalizowany na wydzielonym terenie Baltic Hub, będącym dotychczas placem składowym kontenerów. Wjazd na teren skanera odbywać się będzie od północno-wschodniej strony terenu po istniejącej jezdni manewrowej zlokalizowanej pomiędzy kontenerami, odpowiednio wyznaczonej i oznakowanej.