



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W MALBORKU**

2214-SEE.711.13.15.2021.83.AWO

Malbork, 25 lipca 2024 roku

**OBWIESZCZENIE  
O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**Naczelnik Urzędu Skarbowego w Malborku**

podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 19.09.2024 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Skarbowego w Malborku, przy ul. Kopernika 10, pok. 113, odbędzie się **druga licytacja**, nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Szropy, gm Stary Targ, na gruntach działki nr 267, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych zs. w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00022747/0, stanowiącej własność Pani Małgorzaty Malinowskiej i Pana Sławomira Malinowskiego na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Działka nr 267 o powierzchni 4,4401 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: RIIIa – grunty orne (pow. 0,2000 ha), B-RIIIa – grunty rolne zabudowane (pow. 3,9519 ha) oraz dr– drogi (pow. 0,2882 ha). Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi (znajdującymi się w południowo- zachodniej i południowo-wschodniej części działki) oraz czterema żelbetowymi zbiornikami na gnojowicę o kubaturze 344,929 m<sup>3</sup>/zbiornik (położonymi w części zachodniej działki). Budynki gospodarcze to budynki wolnostojące, murowane, jednokondygnacyjne o powierzchni użytkowej 34,20 m<sup>2</sup> i 40,71 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynków kwalifikuje je do generalnego remontu, względnie do rozbiórki. Na działce występuje pojedyncze zadrzewienie i zakrzewienie. Kształt działki korzystny a teren płaski (zbiorniki znajdują się na wzniesieniu). Uzbrojenie terenu (na działce/w zasięgu): energia elektryczna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z płyt betonowych pełnych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z dnia 31.03.2017 r. teren działki oznaczony został symbolem 9.UP – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynowej, składowej.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 1.150.562,00 zł, zaś cena wywoławcza wynosi 70 % oszacowanej wartości nieruchomości i jest równa kwocie 805.393,40 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, to jest 115.056,20 zł. Wadium składa się na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego prowadzony przez NBP O/O Gdańsk nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000. W licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wadium wpłynęło na wskazany wyżej rachunek nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie można oglądać ww. nieruchomość, w dni powszednie w godz. 10<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>, po uprzednim uzgodnieniu z organem egzekucyjnym oraz przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Malborku akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zastrzega się możliwość odwołania czynności lub zmiany jej terminu.

**Pouczenie:**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.



Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego  
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej

Zbigniew Olejnik

Sprawę prowadzi: Anita Wojtysiak tel.: 55 2702228