



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W KARTUZACH**

2210-SEE.7112.2.2024.396

UNP: 2210-24-095055

**OBWIESZCZENIE
o II licytacji nieruchomości**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Kartuzach – Organ egzekucyjny – działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2023, poz. 2505 ze zm.)

zawiadamia, że

w dniu **04.09.2024 o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kartuzach odbędzie się II licytacja nieruchomości gruntowej stanowiącej niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 48/35 o powierzchni 1.000 m², położonej w obrębie geodezyjnym Czaple, gmina Stężyca, powiat kartuski. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1R/00089800/8.

Teren obejmujący działkę nr 48/35 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple (3) zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Stężyca nr XXII/352/2017 z 23.03.2017 r. Zgodnie z w/wym. planem miejscowym teren działki nr 48/35 oznaczony jest symbolem 5-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Działka ewidencyjna nr 48/35 o powierzchni 1.000 m² stanowi grunt niezabudowany, częściowo porośnięty samosiejami drzew. Teren działki płaski, kształt korzystny. Uzbrojenie terenu działki w sieci: brak.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Czaple, w miejscowości Stare Czaple, na osiedlu nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w otoczeniu lasów. Nieruchomość nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej – dojazd z drogi gminnej odbywa się poprzez działki nr: 48/28, 48/29, 48/36, po których właścicielowi przedmiotowej nieruchomości przysługuje nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia mediów, a także poprzez działkę nr 48/17 o powierzchni 9.327 m² objętą księgą wieczystą nr GD1R/00078759/5 (droga wewnętrzna stanowiąca współwłasność osób fizycznych), w której właściciele działki nr 48/35 posiadają udział, jednak udział ten nie jest objęty postępowaniem egzekucyjnym, dla którego została sporządzona wycena. W związku z powyższym przyjęto, że nieruchomość nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Droga dojazdowa nieurządzona.



Skarbowa

RODO – klauzule informacyjna dot. Przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.pomorskie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych

Oszacowana wartość nieruchomości gruntowej niezabudowanej: **118.000,00 zł**
Cena wywoławcza wynosi 70% oszacowanej wartości nieruchomości tj. 82.600,00 zł
Wadium stanowi 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi 11.800,00 zł

Nazwa zobowiązanego: MAZUR-TRANS PL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Wadium licytant przystępujący do licytacji powinien wpłacić na rachunek Organu Egzekucyjnego nr:

NBP O/O Gdańsk
55 1010 1140 0144 0113 9120 0000

(przelew na rachunek organu egzekucyjnego **nie** jest przelewem podatkowym, w tytule przelewy proszę podać nazwę zobowiązanego z dopiskiem „wadium”)

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku Organu Egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Nieruchomość można oglądać w terminie: 21.08.2024 r. - 03.09.2024 r.

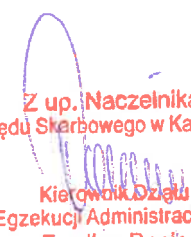
Akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w terminie: 21.08.2024 r. - 03.09.2024 r. po uprzednim uzgodnieniu daty i godziny z Organem Egzekucyjnym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowania, służebności lub prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: (58) 685-28-87.

Pouczenie: Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.


Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Kartuzach
Kierownik Działu
Egzekucji Administracyjnej
Ewelina Danio