

Obwieszczenie o I licytacji nieruchomości

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Tczewie, na podstawie art. 110w § 3 w zw. z art. 111e ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity:

Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 25 września 2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie Referatu Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Tczewie przy ul. Jagiellońskiej 55, w pokoju nr 226 (II piętro), odbędzie się **pierwsza licytacja udziału wynoszącego 46/100 we współwłasności nieruchomości położonej w Tczewie przy ul. Krótkiej 6/2, obejmującej lokal niemieszkalny o pow. 300,1 m², która stanowi łączną powierzchnię lokalu - 291,30 m² i klatki schodowej - 8,80 m²**, dla której w Sądzie Rejonowym w Tczewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o nr KW GD1T/00049145/8, stanowiącego własność Zbigniewa Lindnera.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi – 618.000,00 złotych.

Wartość udziału 46/100 części w nieruchomości wynosi – 284.280,00 złotych.

Cena wywoławcza w pierwszej licytacji wynosząca $\frac{3}{4}$ **wartości** udziału w oszacowanej nieruchomości objętego egzekucją **wynosi 213.210,00 złotych.**

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć **wadium w wysokości 1/10 oszacowanej wartości udziału wynoszącego 46/100 części w nieruchomości, to jest kwotę 28.428,00 złotych.** Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego o numerze 40 1010 1140 0144 5613 9120 0000 (z podaniem tytułu wpłaty: „wadium, 2219-SEE.711.19.3.2022”). W licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wadium wpłynęło na wskazany wyżej rachunek nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. W licytacji nie mogą zaś uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ww. ustawy.

Nieruchomość można będzie oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach od 11:00 do 13:00 ustalonych uprzednio telefonicznie z pracownikiem tut. Urzędu, natomiast akta postępowania egzekucyjnego związane z egzekucją z nieruchomości wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości będzie można przeglądać w Referacie Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Tczewie, ul. Jagiellońska 55, II piętro – pokój nr 225. (kontakt telefoniczny pod numerem 58 532 90 93 lub 58 532 90 91)

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły o wyłączenie tego prawa spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji w każdym czasie bez podania przyczyny.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia – zatrzymuje się, natomiast pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

POUCZENIE:

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Tczewie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.