



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WEJHEROWIE**

Wejherowo, 12 czerwca 2024r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podajemy do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości

Termin 08.08.2024., godz. 10.00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Wejherowie,
ul. Sobieskiego 346, 84-200 Wejherowo

Zobowiązany STRAŻ PORTOWA SPÓŁKA Z O.O.

Co sprzedajemy

| | OPIS NIERUCHOMOŚCI | WARTOŚĆ SZACUNKOWA | CENA WYWOŁANIA | WYSOKOŚĆ WADIUM |
|---|--|--|---|---|
| I | Udział w ½ części nieruchomości niezabudowanej - działki gruntu nr 150/117 o powierzchni 0,0939ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00057308/0 Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Nadole przy ul. Narcyzowej, w obrębie Nadole 0009, gm. Gniewino, woj. pomorskie, powiat wejherowski. Właścicielem w udziale ½ części prawa własności gruntu przedmiotowej nieruchomości jest Straż Portowa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni. | 103.320,00zł. (kwota brutto) | 77.490,00zł. (kwota brutto) | 10.332,00zł. (kwota brutto) |

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Ww. nieruchomość będzie można oglądać w dni powszednie w godz. 10.00-13.00 w terminie 14 dni przed dniem licytacji, po uprzednim uzgodnieniu z organem egzekucyjnym pod numerem telefonu 058 736 39 74 , natomiast akta postępowania egzekucyjnego będzie można przeglądać w ww. terminie w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wejherowie.

Warunki licytacji

Zgodnie z art. 111d § 3 u.p.e.a w licytacji mogą uczestniczyć również osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Sprzedaż będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%.

Wadium

1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości tj. 10.909,00 zł, wadium należy wpłacić na rachunek depozytowy prowadzony przez NBP O/O Gdańsk nr 12 1010 1140 0143 9713 9120 0000, pod warunkiem, jej wpływu na rachunek organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Warunki zapłaty

Najpóźniej w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, sporządzonego przez organ egzekucyjny z chwilą gdy postanowienie o przybiciu stanie się ostateczne.

Przepisy prawa

art. 110w, art. 111d, art. 112 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023r., poz. 2505),

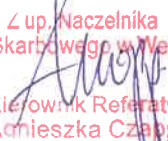
art. 110z, art. 111, art. 111c, , art. 111e, art. 111f ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023r., poz. 2505) w brzmieniu obowiązującym do dnia 29 lipca 2020r., w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019r., poz. 2070).

Szczegółowe informacje można uzyskać

1. pod numerem telefonu 058-736-39-74
2. pod adresem e-mail: izabela.wrobel@mf.gov.pl

Dodatkowe informacje

Informujemy, że organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyny


Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Wejherowie
Kierownik Referatu
Anieszka Czapp

.....
/podpis osoby upoważnionej/