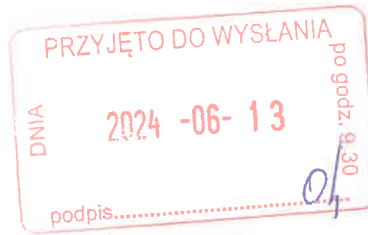




**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W KARTUZACH**

2210-SEE.7112.2.2024.301  
UNP: 2210-24-077160

**POLECONY  
z POTWIERDZENIEM ODBIORU**



**OBWIESZCZENIE  
o I licytacji nieruchomości**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Kartuzach – Organ egzekucyjny – działając na podstawie art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2023, poz. 2505 z późn. zm.)

**zawiadamia, że**

w dniu **19.12.2024 o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kartuzach odbędzie się I licytacja nieruchomości gruntowej o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową i usługową, działka ewidencyjna 26/21 położona w gminie Żukowo w miejscowości Otomino o powierzchni 839 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą GD1R/00072255/0. Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żukowo i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (21.MN,U). Na działce rozpoczęto budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego oraz postawiono szopę gospodarczą będącą zapleczem budowy. Wykonano wykop pod budynek, ławy fundamentowe i częściowo ściany piwnic. Roboty przerwano i nie zabezpieczono wykonanych ścian i elementów konstrukcji. Degradacja wykonanych elementów osiągnęła poziom uniemożliwiający ich ponowne wykorzystanie. Działka nr 26/21 ma kształt nieregularnego czworokąta, przylega na odcinku granicy zachodniej do drogi osiedlowej, od wschodu, południa i północy sąsiaduje z innymi podobnymi działkami pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową. Teren działki jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Grunt piaszczysto gliniasty. Uzbrojenie działki częściowe. Skrzynka przyłącza energetycznego, gaz, woda z wodociągu. Brak sieci kanalizacji sanitarnej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia średniego napięcia 15KV.

Oszacowana wartość nieruchomości gruntowej : **49.090,00 zł**

Cena wywoławcza wynosi 75% oszacowanej wartości nieruchomości tj. 36.817,50 zł

Wadium stanowi 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi 4.909,00 zł

Imię i nazwisko zobowiązanego: Krzysztof Wojowski

Wadium licytant przystępujący do licytacji powinien wpłacić na rachunek Organu Egzekucyjnego

nr NBP O/O Gdańsk 55101011400144011391200000.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku Organu Egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.



Krajoznictwo i Administracja  
Skarbowa

RODO – klauzulę informacyjną dot. Przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.pomorskie.kas.gov.pl](http://www.pomorskie.kas.gov.pl) w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w dniach od 05.12.2024 r. do 18.12.2024 r. w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>. W tych samych dniach można również przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kartuzach akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim ustaleniu terminu z pracownikiem organu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowania, służebności lub prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 685-28-80 lub 58 685-28-87.

**Pouczenie:** Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Kartuzach

Kierownik Działu  
Egzekucji Administracyjnej  
Ewelina Danio