



Malbork, 18 listopada 2024 roku

2214-SEE.7112.18.2023.AWO

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Stare Miasto, gm. Stary Dzierzgoń, na gruntach działki nr 339/1, o pow. 1,2600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych zs. w Sztumie prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD2I/00000129/2, stanowiącej własność Pana Władysława Szul i Pani Elżbiety Szul, na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: RIIIb – grunty orne (pow. 0,2700 ha), RIVa – grunty orne (pow. 0,4600 ha), ŁIV – łąki trwałe (pow. 0,5000 ha) oraz W – grunty pod rowami (pow. 0,0300 ha). Działka wykorzystywana rolniczo, z nielicznymi zakrzywieniami. Wskaźnik bonitacji gleb wynosi 0,99.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej stanowiącej częściowo własność Skarbu Państwa (działki nr 339/2 i nr 338/2), częściowo własność gminy (działka nr 326/2).

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Dzierzgoń teren działki oznaczony został jako strefa A – wielofunkcyjne ośrodki wiejskie – Stary Dzierzgoń, Stare Miasto, grunty rolne niezabudowane. Teren ten znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń.

Termin 8.01.2025 rok, godz.13⁰⁰

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Malborku; ul. Kopernika 10, pok.113

Wartość szacunkowa 49.000,00 zł

Cena wywołania 34.300,00 zł

Wadium 4.900,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Malborku nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000 w NBP O/O Gdańsk. W treści

przelewu proszę zamieścić: „wadium, nr księgi wieczystej nr GD2I/00000129/2”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 55 270 22 28 – w Urzędzie Skarbowym w Malborku, pok. 113, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Przypadki wyłączenia tego uprawnienia zostały określone w art. 4 ust. 4 tej ustawy.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
55 270 22 28



elektronicznie – napisz na adres:

anita.wojtysiak@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-malborku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze zm.).



Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
Kierownika Biura Egzekucyjno-administracyjne

Zbigniew Dlejnik