

AB.6740.1538.2017.MA

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Z up. Starosty Puckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Wojciech Borzyszkowski

Puck, dnia 18.05.2018 r.

DECYZJA Nr AB/MA – 6740 / 38 / 18 / MP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.12.2017 r., zmieniony i uzupełniony w dniu 13.02.2018 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾**

dla:

Izby Administracji Skarbowej w Gdańsku, ul. Długa 75/76, 80-831 Gdańsk,

obejmujące:

przebudowę budynku urzędu skarbowego wraz z infrastrukturą,**utwardzeniem istniejącego parkingu i rozbiórką wiaty****na terenie działek nr 2/2, 1/17, 1/18, 1/20, 1/21, 1/28, 1/56 w Pucku**

obręb ewidencyjny 0021 – Puck, jednostka ewidencyjna 221103_1 – Puck Miasto

autorzy projektu:

architektura - mgr inż. arch. **Patryk Pniewski** - upr. bud. Nr PO/KK/287/2009 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: PO-1033, **sprawdzający** - mgr inż. arch. **Grzegorz Ziętek** - upr. bud. Nr PO/KK/423/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym PO-1143,

konstrukcja - mgr inż. **Marcin Jagielski** - upr. bud. Nr POM/0108/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0269/08, **sprawdzający** - mgr inż. **Jacek Szulwach** - upr. bud. Nr POM/0285/PWOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BO/0043/11,

instalacje sanitarne - mgr inż. **Aleksandra Wyrębska** - upr. bud. Nr POM/0251/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0048/10, **sprawdzający** - mgr inż. **Justyna Machalińska-Murawska** - upr. bud. nr POM/0283/PWBS/16 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0044/17;

instalacje elektryczne - mgr inż. **Marcin Kacprzak** - upr. nr POM/0207/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0163/11, **sprawdzający** - mgr inż. **Adam Kibort** - upr. nr POM/0009/PWOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0238/12,

instalacje teletechniczne - mgr inż. **Piotr Omilian** - upr. bud. Nr POM/0185/POOT/11 w specjalności telekomunikacyjnej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym POM/BT/0052/11; **sprawdzający**: mgr inż. **Wojciech Jeliński** - upr. bud. nr POM/0010/POOT/07 w specjalności telekomunikacyjnej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym POM/BT/0307/07;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1)
- 2)
- 3)

wynikających z³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 22.12.2017 r. inwestor złożył wniosek o uzyskanie pozwolenia na przebudowę budynku urzędu skarbowego wraz z budową wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej, zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, zewnętrznej instalacji elektrycznej i oświetlenia terenu, utwardzeniem istniejącego parkingu i rozbiórki wiaty na terenie działek nr 2/2, 1/17, 1/18, 1/20, 1/21, 1/28 i 1/56 w Pucku. Z uwagi na braki formalne w dniu 29.01.2018 r. wezwano inwestora do ich uzupełnienia. Następnie w dniu 13.02.2018 r. uzupełniono powyższy wniosek, w związku z czym zawiadomieniem z dnia 23.02.2018 r. wszczęto postępowanie administracyjne i poinformowano strony, żadnych uwag nie wniesiono. Dodatkowo w związku z usytuowaniem terenu inwestycji na terenie pasa ochronnego brzegu morskiego w dniu 05.04.2018 r. przesłano projekt decyzji wraz z projektem budowlanym do Urzędu Morskiego celem uzyskania uzgodnienia. Projekt decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ 2-EZy-42013/127/18 z dnia 10.05.2018 r. (data wpływu: 18.05.2018 r., nr rej 15780/2018) zgodnie z wymogami art. 42 ust. 2 ustawy o obszarach morskich RP i administracji morskiej z dnia 21 marca 1991r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2205 ze zm.).

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka przyjętym Uchwałą nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r. (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 28.04.2010 r., nr 62, poz. 1041). Działki objęte inwestycją są położone na terenach oznaczonych symbolem P.4.P tj. tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, P.9.U tj. tereny zabudowy usługowej, 0178.KDL tj. tereny drogi publicznej klasy drogi lokalnej oraz 0183.KDL drogi publicznej klasy drogi lokalnej. Inwestor przedłożył decyzję Starosty Puckiego z dnia 24.11.2017 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód tj. wprowadzanie do ziemi – rowu zlokalizowanego na działce nr 2/2, obręb 2.1 Puck ścieków opadowych i roztopowych, pochodzących z nawierzchni utwardzonych – miejsc postojowych oraz dojazdów projektowanych na działkach nr 1/17, 1/21, 1/28, 1/56, obręb 2.1 Puck. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją znak: ZA.5161.715.2017.WJ z dnia 09.11.2017 r. pozwolił na przeprowadzenie badań archeologicznych przy robotach ziemnych związanych z przebudową budynku Urzędu Skarbowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 2/2, 1/17, 1/18, 1/20, 1/21, 1/28, 1/56 obr. 2.1 w Pucku – na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej związanej ze stanowiskiem archeologicznym nr 24, AZP 04-42/33 (średniowieczna osada portowa), ujętej w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Powiatowy Konserwator Zabytków decyzją nr PKZ.4123.650.2017 z dnia 16.11.2017 r. pozwolił na realizację przedmiotowej inwestycji na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 773 (nowy numer 873) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.09.1977 r. Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej postanowieniami z dnia 30.10.2017 r. wyraził zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w określonym zakresie. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku decyzją nr ZW-489/881/2017 z dnia 10.11.2017 r. udzielił inwestorowi zwolnienia z zakazów określonych w art. 88l ust. 1 ustawy Prawo wodne na prace związane z realizacją inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w zakresie objętym załączoną dokumentacją. Dodatkowo do dokumentacji załączono odpis protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 26.10.2017 r. Burmistrz Miasta Pucka jako zarządca drogi zezwolił wnioskodawcy na umieszczenie projektowanych elementów niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi w pasie drogowym ul. Kmdr. E. Szystowskiego decyzjami z dnia 11.10.2017 r. i 09.11.2017 r.

Dostarczony projekt budowlany jest kompletny i został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, ponadto został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i ust. 2 prawa budowlanego, w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 prawa budowlanego, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Puckiego
NACZELNIK WZDZIAŁU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

mgr inż. Wojciech Borzyszkowski

Otrzymują:

1. Izba Administracji Skarbowej w Gdańsku, ul. Długa 75/76, 80-831 Gdańsk
2. Gmina Miasta Puck, ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck (*dot. dz. nr 1/18, 1/20, 2/2*)
3. Aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)⁹⁾.
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁹⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załącznik: Projekt budowlany przebudowy budynku urzędu skarbowego wraz z budową wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej, zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, zewnętrznej instalacji elektrycznej i oświetlenia terenu, utwardzeniem istniejącego parkingu i rozbiórki wiaty.

