

Izba Administracji Skarbowej w Gdańsku
ul. Długa 75/76, 80-831 Gdańsk

Gdańsk, 28.01.2021

Nr sprawy: 2201-ILN-2.260.22.2020

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę budynku Urzędu Skarbowego w Pucku wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego w Pucku przy ul. Kmdr. E. Szystowskiego 18”.

Izba Administracji Skarbowej w Gdańsku działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (*Dz.U. 2019 poz. 2019*) zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1

Prosimy o wyjaśnienie, czy z związku z tym, że część działek, na których będzie wykonywane zamówienie nie należy do Zamawiającego i jest „w gestii gminy miasta Puck”, wykonywanie robót na tych działkach będzie wiązało się z opłatami administracyjnymi np. za zajęcie fragmentu działki w trakcie wykonywania robót, za umieszczenie na działce urządzeń podziemnych lub za zajęcie pasa drogowego?

Odpowiedź 1

Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca (par. 6 ust. 5 Projektu Umowy), w tym opłaty za zajęcie pasa drogowego.

Pytanie 2

Kto będzie ponosił ewentualne koszty opisane w pytaniu powyższym (pytanie 1)?

Odpowiedź 2

Za organizację całości procesu budowy odpowiedzialny jest Wykonawca robót w tym za uzgodnienia, decyzje i opłaty dotyczące zajęć terenów na czas robót (w tym opłaty za zajęcie pasa drogowego). Koszta stałe - coroczne opłaty za np. umieszczenie urządzeń w pasie drogowym - po stronie Zamawiającego.

Pytanie 3

W projekcie architektonicznym (OPIS TECHNICZNY), w pkt. 1.5 STAN PROJEKTOWANY – BUDYNEK podano:

Istniejący poziom posadowienia budynku 0,00 = ok. 1,55 m n.p.m. Z podanych przekrojów wynika, że poziom terenu wynosi 1,53 m n.p.m. i jest on prawie równy z poziomem „0” budynku.

Pytanie: Czy powyższy wpis dotyczy poziomu „zero” - projektowanego - budynku? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź 3

Poziom projektowanego „0” budynku (wykończenia posadzki parteru) zgodnie z projektem = 1,55 m n.p.m. Teren przy budynku zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. PW-A1. Rzędne

terenu oznaczone jako 1,53 m n.p.m. dotyczą chodników przy wejściach do budynku zgodnie z przepisami.

Pytanie 4

Na rysunku PB-K1.1 w dziale PROJEKT KONSTRUKCYJNY, CZĘŚĆ RYSUNKOWA pokazano, że górny poziom płyty posadzkowej parteru jest na rzędnej budowlanej 0,00 m?

Jeżeli to rzędna "zero", (0,00 = 1,55 m n.p.m.) ta sama co w pytaniu powyżej, znaczy, że poziom posadowienia płyty jest na rzędnej około -0,5 m = 1,05 m n.p.m. (z warstwami ocieplenia).

Jak wynika z warunków gruntowych (plik: Dokumentacja geotechniczna - Urząd Skarbowy Puck - załączniki graficzne bez map w. 1) torfry zalegają do głębokości 4,5 m, co oznacza, że mikropale o długości 3,0m mogą nie dochodzić do warstwy nośnych gruntów piaszczystych! Będą „wisieć” na płycie a co za tym idzie nie będą przenosić obciążeń na warstwę nośne.

W związku z tym, że przedmiotem zamówienia nie są roboty w formule „zaprojektuj i wybuduj” prosimy podać prawidłową długość pali, i podać ich nośność, lub uzasadnić zaprojektowaną długość pali tak aby wykonawca / oferent miał pewność, że jego wycena będzie zawierała wszystkie koszty związane z wykonaniem posadowienia na mikropalach.

Odpowiedź 4

Górny poziom posadzki to 0,00. Nie projektuje się pali o długości 3,0. Zgodnie z projektem palownica/wiertnica ma mieć ~3,5m. Poniżej zapis projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej:

„Technologię pali dopasować do warunków pracy tj.:

- pale wiercone (zakaz wprowadzania wibracji);
- wysokość palownicy ustawionej w pomieszczeniach parteru h=3,5m po usunięciu posadzek h=3,7-3,8m;
- możliwość ograniczenia hałasu (ciągła praca urzędu);
- wjazd palownicy do budynku drzwiami o szerokości 1,4m. „

Pale trzeba dobrać przed przystąpieniem do robót na taką długość, aby sięgnęły do warstw nośnych oraz przeniosły podane obciążenie. Ponadto pale należy dobrać pod technologię ich wykonania, której nie narzucamy, tak aby Wykonawca wybrał najlepszą i najbardziej ekonomiczną opcję.

Pytanie 5

W pliku 7.OBLICZENIA STATYCZNE podano, że obciążenie mikropali pod windę wynoszą odpowiednio:

Mikropal 97 – 139,4 kN

Mikropal 98 – 138,5 kN

Mikropal 99 – 138,5 kN

Mikropal 100 – 139,4 kN

Obciążenie wielu mikropali pod posadzkę parteru wynoszą również około 100 kN:

Mikropal 84 – 101,1 kN

Mikropal 82 – 98,0 kN

Mikropal 80 – 97,2 kN

Mikropal 31 – 97,4 kN

Mikropal 29 – 97,4 kN

Do przeniesienia tych obciążeń przyjęto mikropale średnicy $D=250$ mm i długości $L = 3,0$ m?

Pytanie: Jaka jest nośność tych mikropali?

Odpowiedź 5

Długość pali zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4. Wykonawca musi dobrać pale spełniające wymagania obciążeń jak w projekcie wykonawczym branży konstrukcyjnej i pozostające w zgodzie z wymaganiami wybranego produktu/producenta.

Pytanie 6

Z informacji uzyskanych od dostawcy regałów jezdnych (zaprojektowanych w parterze budynku) wynika, że w miejscu występowania torów jezdnych w posadzce nie może być płyt izolacyjnych typu styropian czy styrodur.

Miejsca przebiegu torów jezdnych będą musiały być wypełnione litym betonem (bez izolacji termicznej). Czy Zamawiający będzie akceptował takie rozwiązanie?

Odpowiedź 6

W pomieszczeniach archiwum, pod regałami jezdnyymi projektuje się wykonanie zbrojonej posadzki na gruncie wzmocnionej mikropalami zgodnie z projektem konstrukcyjnym ze względu na zwiększone obciążenia. Projektowana izolacja termiczna zlokalizowana jest poniżej zbrojonej posadzki na gruncie. Projektant postuluje utrzymanie izolacji termicznej. W przypadku wątpliwości wybranego producenta regałów jezdnych zastosować można izolację termiczną o podwyższonej wytrzymałości na ściskanie.

Pytanie 7

W przypadku braku akceptacji rozwiązania opisanego w pytaniu powyższym (tu: pytanie nr 6) prosimy o przedstawienie zamiennego rozwiązania wykonawczego.

Odpowiedź 7

Zamawiający wskazał rozwiązanie w odpowiedzi na pytanie nr 6.

Pytanie 8

Prosimy o umożliwienie dokonania próbnej odkrywki w gruncie przy budynku, tzn. wykonanie niewielkiego wykopu celem sprawdzenia faktycznie występujących warunków gruntowych. Jako uzasadnienie prośby: wyjaśniamy, że naszym zdaniem udostępniona przez Zamawiającego „Opinia geotechniczna” z 2017 roku nie pokazuje dokładnie warunków gruntowych w miejscu wykonywania kluczowych robót konstrukcyjnych, a wszelkie zmiany warunków odbiegające w rzeczywistości od przyjętych przez oferenta na etapie sporządzania oferty mogą mieć istotny wpływ na rodzaj prac do wykonania oraz ich koszty faktyczne.

Odpowiedź 8

Zamawiający zezwala na dokonanie próbnej odkrywki w gruncie przy budynku po uprzednim kontakcie z Zamawiającym i ustaleniu terminu i zakresu wykonywanych prac. Ponadto Zamawiający wymaga niezwłocznego udostępnienia Zamawiającemu wyników przeprowadzonych badań wraz z możliwością użycia ich w ramach prowadzonego postępowania, w tym udostępnienia

publicznie. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wykonaną odkrywkę: przed dostępem osób trzecich, przed możliwością wydostawania się wody z wykopu, a po wykonaniu odkrywki także przywrócić teren na którym była wykonywana do stanu pierwotnego.

Pytanie 9

Proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie balustrad z aluminium?

Odpowiedź 9

Balustrady należy wykonać jako stalowe, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo. Dopuszcza się wykonanie balustrad aluminiowych malowanych zgodnie z wymaganiami wybranego producenta. Projektant nie zgadza się na zastosowanie balustrad ze stali nierdzewnej.

Pytanie 10

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający będzie akceptował gwarancję wadialną w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta?

Odpowiedź 10

Zamawiający będzie akceptował gwarancję wadialną w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta.

Pytanie 11

W przypadku akceptacji gwarancji w postaci elektronicznej dokument zostanie przesłany Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert, natomiast do oferty zostanie dołączony wydruk tego dokumentu. Czy Zamawiający akceptuje taką procedurę?

Odpowiedź 11

Zamawiający akceptuje taką procedurę, dodatkowo zalecając złożenie wraz z ofertą dokumentu w postaci elektronicznej na nośniku fizycznym (np. płyta CD).

Pytanie 12

Zaprojektowano dźwig o podstawowych parametrach:

Dźwig osobowy o napędzie elektrycznym, bezprzekładniowy, regulowany częstotliwościowo, falownik bez odzysku energii, bez maszynowni. Napęd i sterowanie umieszczone w szybie. Wymiary szybu betonowego: szerokość 1650 mm, głębokość 2450 mm, głębokość podszybia 1060 mm, wysokość nadszybia obniżone do wysokości 2,95 m. Wymiary kabiny: szerokość 1200 mm, głębokość 2100 mm, wysokość 2135 mm. Maksymalny udźwig 1125 kg (15 osób).

W szybie o wymiarach wewnętrznych 1650 x 2450 mm zaledwie kilka firm zmieści dźwig z kabiną o wymiarach 1200 x 2100 mm i podszybiem 1060 mm. Firmy te mają specjalne rozwiązania, które pozwalają w takim szybie zainstalować kabinę o takich wymiarach.

Typowy dźwig dla szybu o wymiarach 1650 x 2100 mm z podszybiem 1100 mm to dźwig o parametrach udźwig 1000 kg, kabina o wymiarach 1100 mmx 2100 mm. Taki dźwig może zaoferować zdecydowanie większa ilość firm. Ma to zdecydowany wpływ na cenę urządzenia a dalej koszt serwisowania dźwigu.

Pytanie:

Czy można zaoferować dźwig o udźwigu 1000 kg, wymiary kabiny 1100 x 2100 mm, podszybie 1100 mm? Pozostałe parametry urządzenia jak w specyfikacji. Jest to typowy dźwig o parametrach spełniających wymagania dźwigu dla niepełnosprawnych?

Odpowiedź 12

Zamawiający zgadza się na obniżenie maksymalnego udźwigu do 1000 kg.

Wymiary kabiny 1100 x 2100 mm przystosowane są do przewozu osób niepełnosprawnych oraz noszy. Podszybie należy pogłębić o 4 cm (po stronie Wykonawcy) co projektant nie będzie uznawał jako istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Pytanie 13

Pojawiło się pytanie od oferentów, czy rolety zewnętrzne mają być w klasie ppoż E30 czy EI30. W opisie technicznym jest EI30, natomiast na widokach elewacji jest E30.

Odpowiedź 13

Rolety zewnętrzne zgodnie z postanowieniem KW PSP w Gdańsku - E30.

Pytanie 14

Proszę o zamieszczenie rzutu dachu lub przekrojów z wymiarami. Bez tego nie ma możliwości policzenia izolacji w spadku na dachu.

Odpowiedź 14

Zamawiający zamieszcza przekroje i rzut dachu z wymiarami w oddzielnych plikach opisanych jako:

- "A15 z wymiarami",
- "A20 z wymiarami",
- "A21 z wymiarami",
- "A22 z wymiarami".

Pytanie 15

Proszę o informację, czy kolejkomat podlega wycenie. Jeżeli tak to proszę o udostępnienie wytycznych/danych technicznych, jakie miałyby być to urządzenie.

Odpowiedź 15

Kolejkomat z urządzeniami dodatkowymi jest w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia i podlega wycenie.

Specyfikacja kolejkomatu:

URZĄDZENIA – KOLEJKOMAT

W pomieszczeniu sali obsługi interesantów (pom. 104) kolejkomat służący do samodzielnego drukowania biletów przez klientów. Kolejkomat wolnostojący przeznaczony do obsługi w pozycji stojącej, wyposażony w dotykową matrycę 23,8” o rozdzielczości 1920×1080 (Full HD) pokrytą hartowanym szkłem. Obudowa metalowa malowana proszkowo na kolor grafitowy.

Dane techniczne:

- procesor 2 rdzeniowy, o taktowaniu rdzenia min. 2,8 GHz,

- RAM: 4GB DDR4,
- dysk: 64GB m2 SSD,
- zasilanie 150W,
- wyświetlacz 23,8” IPS, dotyk Multi Touch – 10 punktowy.

Kolejkomat uzupełniony o 2 wyświetlacze centralne mocowane na ścianie, służące do wyświetlania numerów kolejkomatu z podziałem na stanowiska obsługi. Wyświetlacze centralne składające się z monitora 42” i rozdzielczości FullHD oraz komputera. Komputer wyposażony w moduł programu „kolejki-wyświetlacz”, podłączony do sieci za pomocą WIFI lub kabla. Ponadto nad każdym stanowiskiem obsługi projektuje się wyświetlacze stanowiskowe, zintegrowane z systemem kolejkomatu i wyświetlające numer obsługiwanego biletu po uprzednim wywołaniu go zdalnie przez pracownika stanowiska obsługi. Lokalizacja urządzeń zgodnie z częścią rysunkową.

Na oryginale podpis
z up. Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej
w Gdańsku
Dariusz Aniećko
Zastępca Dyrektora