

Izba Administracji Skarbowej w Gdańsku
ul. Długa 75/76, 80-831 Gdańsk

Gdańsk, 25.01.2021

Nr sprawy: 2201-ILN-2.260.22.2020

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę budynku Urzędu Skarbowego w Pucku wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego w Pucku przy ul. Kmdr. E. Szystowskiego 18”.

Izba Administracji Skarbowej w Gdańsku działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (*Dz.U. 2019 poz. 2019*) zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na budowę. Jeżeli tak – prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź 1

Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na budowę. Jest ono opublikowane w dniu publikacji niniejszych odpowiedzi na pytania na stronie internetowej zawierającej dokumentację postępowania jako oddzielny plik do pobrania.

Pytanie 2

Dotyczy pozwolenia wodno-prawnego z dnia 24.11.2017 roku: w związku z zapisami pozwolenia, a w szczególności z punktem 3. prosimy o odpowiedź czy Zamawiający rozpoczął już wykonywanie jakichkolwiek prac objętych pozwoleniem a związanych z przedmiotem zamówienia, jeżeli tak to jakich?

Odpowiedź 2

Zamawiający nie rozpoczął wykonywania prac objętych pozwoleniem, a związanych z przedmiotem zamówienia.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że wycinka drzew i krzewów, o której mowa w Decyzji nr PKZ.613.30.2020 oraz w OPZ, będzie wykonana przez Zamawiającego i że wykonawca nie ponosi w związku z tym żadnych kosztów.

Odpowiedź 3

Po stronie Zamawiającego jest wycinka czterech drzew wymienionych w Decyzji, natomiast wycinka krzewów jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 4

Prosimy o odpowiedź, czy prace konieczne do zrealizowania przed wykonaniem wylotu kanalizacji deszczowej, o których mowa w OPZ pkt 2 oraz w umowie nr RGKiM/7/2017 §2 są objęte

przedmiotem zamówienia i są w zakresie wykonawcy?

Odpowiedź 4

Tak, są objęte przedmiotem zamówienia i są w zakresie prac Wykonawcy.

Pytanie 5

Prosimy o odpowiedź czy w związku z Decyzją nr PKZ.4123.276.2020 były już wykonywane na którejkolwiek z działek, których decyzja ta dotyczy jakiegokolwiek prace archeologiczne, jaki był ich wynik i czy w związku z ewentualnymi przeprowadzonymi pracami archeologicznymi zostały nałożone na inwestora jakieś obowiązki, które miałyby istotny wpływ na przebieg prac objętych przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź 5

Prace archeologiczne nie były wykonywane. W przypadku konieczności ich przeprowadzenia, powstałej w toku realizacji inwestycji, zrealizuje je Zamawiający oraz poniesie ich koszt.

Pytanie 6

Czy jeżeli zajdzie konieczność wykonania prac archeologicznych, czego oferent / wykonawca nie może przewidzieć na etapie przygotowania i składania oferty, koszt tych prac będzie uznany jako dodatkowy, tj. nie związany z kosztami zamówienia?

Odpowiedź 6

Prace archeologiczne zrealizuje Zamawiający oraz poniesie ich koszt.

Pytanie 7

Czy jeżeli zajdzie konieczność wykonania prac archeologicznych, czego oferent / wykonawca nie może przewidzieć na etapie przygotowania i składania oferty, Zamawiający przedłuży termin wykonania zamówienia o czas trwania ewentualnych prac archeologicznych?

Odpowiedź 7

Zamawiający nie przedłuży terminu wykonania zamówienia o czas trwania ewentualnych prac archeologicznych.

Pytanie 8

Prosimy o odpowiedź czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest osuszanie ścian parteru i wykonanie izolacji poziomych ścian. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie sposobu wykonania tych prac, tj. zalecenia projektowe, ewentualnie rodzaje materiałów i technologii do wykonania tego rodzaju prac.

Odpowiedź 8

Na etapie wykonywania dokumentacji nie przewidywano konieczności wykonania nowej izolacji poziomej ścian (wizja lokalna w 2017 roku nie potwierdziła takiej konieczności). Projektuje się izolację pionową ścian fundamentowych oraz poziomą posadzek na gruncie/płyt fundamentowych (wodną i termiczną) po uprzednim odkopaniu istniejących ścian fundamentowych, obkuciu ich z luźnych tynków oraz osuszeniu zgodnie z pkt.1.12 Izolacje wodochronne - fundamenty części

opisowej projektu branży architektonicznej.

W przypadku stwierdzenia zawilgocenia ścian budynku przed wykonaniem tynków oraz warstw izolacji termicznej ściany należy obkuć z luźnych tynków i osuszyć zgodnie z technologią wybranego producenta.

W wyniku prac remontowych i przebudowy oczekuje się posadzek i ścian odpowiadających obowiązującym przepisom zwłaszcza w zakresie higieny, zdrowia i bezpieczeństwa użytkownika.

Pytanie 9

Prosimy o odpowiedź czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest dostarczenie i montaż regałów jezdnych z szynami, pokazanych na rysunkach architektonicznych?

Odpowiedź 9

Tak, w zakresie przedmiotu zamówienia jest dostarczenie i montaż regałów jezdnych z szynami, pokazanych na rysunkach architektonicznych

Pytanie 10

W związku z panującą w kraju dość zmienną sytuacją epidemiczną, w szczególności z obostrzeniami epidemicznymi i związanymi z tym przestojami w pracy wielu firm wykonawczych i dostawczych i wynikającymi z tego wydłużonymi okresami oczekiwania na wyceny materiałów i usług a także w związku ze stopniem skomplikowania przedmiotu zamówienia prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o minimum 7 dni.

Odpowiedź 10

Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert do 12.02.2021.

Pytanie 11

Informuję, że w dokumentacji brakuje rysunku:

"A48 Zestawienie wyposażenia meblowego" oraz rys. A69-A71, które są wyszczególnione w spisie treści projektu architektonicznego.

Rozumiem, że wyposażenie meblowe jest także przedmiotem tego zamówienia?

Odpowiedź 11

Wyposażenie meblowe nie jest przedmiotem tego zamówienia, wobec czego rysunek "A48 Zestawienie wyposażenia meblowego" nie został opublikowany.

W rozdziale II, ust. 18 SIWZ Zamawiający wskazał sposób udostępnienia następujących rysunków:

"Zamawiający udostępni do wglądu w swojej siedzibie rysunki będące częścią Projektu Wykonawczego:

- PW-A69 - rzut parteru - instalacje (Projekt Wykonawczy cz. III - Projekt Architektoniczny),
- PW-A70 - rzut I piętra - instalacje (Projekt Wykonawczy cz. III - Projekt Architektoniczny),
- PW-A71 - rzut II piętra - instalacje (Projekt Wykonawczy cz. III - Projekt Architektoniczny),
- PW-T5 - systemy bezpieczeństwa - rzut parteru (Projekt Wykonawczy cz. VIII - Projekt Teletechniczny),

- PW-T6 - systemy bezpieczeństwa - rzut I piętra (Projekt Wykonawczy cz. VIII - Projekt Teletechniczny),
- PW-T7 - systemy bezpieczeństwa - rzut II piętra (Projekt Wykonawczy cz. VIII - Projekt Teletechniczny),

Wgląd do rysunków odbędzie się w siedzibie Zamawiającego: ul. Długa 75/76, 80-831 Gdańsk po uprzednim umówieniu terminu z pracownikiem Zamawiającego - p. Piotrem Chojnackim, tel.: (58) 300 23 40. Przedstawiciel Wykonawcy dokonujący przed przystąpieniem do wglądu musi okazać dokument potwierdzający tożsamość."

Izba Administracji Skarbowej w Gdańsku działając na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (*Dz.U. 2019 poz. 2019*) zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zmianie podlegają terminy składania i otwarcia ofert zawarte w Rozdziale XI Specyfikacji.

było:

„2. Termin składania ofert upływa dnia 29.01.2021 r. o godzinie 10:00.

4. Oferty zostaną otwarte dnia 29.01.2021 r. o godzinie 10:30 w siedzibie Izby Administracji Skarbowej w Gdańsku, ul. Długa 75/76; 80-831 Gdańsk; sala 04.”

jest:

„2. Termin składania ofert upływa dnia **12.02.2021** r. o godzinie 10:00.

4. Oferty zostaną otwarte dnia **12.02.2021** r. o godzinie 10:30 w siedzibie Izby Administracji Skarbowej w Gdańsku, ul. Długa 75/76; 80-831 Gdańsk; sala 04.”

Na oryginalne podpis
z up. Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej
w Gdańsku
Barbara Kowalska
Zastępca Dyrektora